

## NETTO-Wohnflächenberechnung Wohnhaus

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m <sup>2</sup>
<i><b>Erdgeschoss:</b></i>						
Flur		1,72	x 1,33	1	2,29	<b>2,29 m<sup>2</sup></b>
WC		1,76	x 1,28	1	2,25	<b>2,25 m<sup>2</sup></b>
Küche		3,05	x 3,93	1	11,99	<b>11,99 m<sup>2</sup></b>
Bad		2,90	x 1,57	1	4,55	<b>4,55 m<sup>2</sup></b>
Durchgangszi.		3,60	x 4,04	1	14,54	<b>14,54 m<sup>2</sup></b>
Entreé		1,17	x 2,00	1	2,34	<b>2,34 m<sup>2</sup></b>
zentrale Diele		1,10	x 8,10	1	8,91	
	-	0,55	x 0,60	1	0,33	<b>8,58 m<sup>2</sup></b>
Esszimmer		4,24	x 4,00	1	16,96	<b>16,96 m<sup>2</sup></b>
Wohnzimmer		5,20	x 4,00	1	20,80	<b>20,80 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer		3,60	x 4,10	1	14,76	<b>14,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Erdgeschoss gesamt:</b>						<b>99,06 m<sup>2</sup></b>
<i><b>Obergeschoss:</b></i>						
Vorplatz		3,250	x 1,17	1	3,80	<b>3,80 m<sup>2</sup></b>
Küche		3,60	x 4,03	1	14,51	
	+	2,40	x 1,35	1	3,24	<b>17,75 m<sup>2</sup></b>
Windfang		2,42	x 1,33	1	3,22	<b>3,22 m<sup>2</sup></b>
Gäste-WC		1,33	x 1,00	1	1,33	<b>1,33 m<sup>2</sup></b>
Bad		2,58	x 1,50	1	3,87	<b>3,87 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse		3,35	x 3,95	0,5	6,62	
	+	1,35	x 2,50	0,5	1,69	<b>8,30 m<sup>2</sup></b>
Laube		5,91	x 1,25	1,0	7,39	<b>7,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Obergeschoss:</b>						<b>45,66 m<sup>2</sup></b>

# NETTO-Wohnflächenberechnung Wohnhaus

Übertrag Wohnfläche Obergeschoss: 45,66 m<sup>2</sup>

---

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m <sup>2</sup>
<i><b>Obergeschoss:</b></i>						
Schlafzimmer		5,42	x 3,62	1	19,62	<b>19,62 m<sup>2</sup></b>
Esszimmer		4,17	x 4,02	1	16,76	<b>16,76 m<sup>2</sup></b>
Wohnzimmer		5,10	x 4,02	0,50	10,25	<b>10,25 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche Obergeschoss gesamt: **92,30 m<sup>2</sup>**

---

<i><b>Dachgeschoss:</b></i>						
Vorplatz		3,10	x 1,35	1	4,19	
	+	3,10	x 2,05	1	6,36	
	+	3,10	x 1,40	0,5	2,17	<b>12,71 m<sup>2</sup></b>
Kammer/Therme		3,10	x 2,20	1	6,82	<b>6,82 m<sup>2</sup></b>
Küche		3,55	x 2,85	1	10,12	
		2,05	x 1,40	1	2,87	<b>12,99 m<sup>2</sup></b>
kl. Schlafzimmer		1,80	x 2,40	1	4,32	
	+	1,80	x 1,35	0,5	1,22	<b>5,54 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer		4,00	x 3,30	1	13,20	
	+	4,00	x 1,35	0,5	2,70	<b>15,90 m<sup>2</sup></b>
Wohnen		4,00	x 3,30	1	13,20	
	+	4,00	x 1,35	0,5	2,70	<b>15,90 m<sup>2</sup></b>
Bad/WC		2,40	x 2,50	1	6,00	
	+	2,40	x 0,80	0,5	0,96	<b>6,96 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche Dachgeschoss gesamt: **76,81 m<sup>2</sup>**

---

Wohnfläche Obergeschoss gesamt: **92,30 m<sup>2</sup>**

---

Wohnfläche Erdgeschoss gesamt: **99,06 m<sup>2</sup>**

---

**Netto Wohnfläche gesamtes Wohnhaus: **268,17 m<sup>2</sup>****

---

## NETTO-Nutzflächenberechnung Wohnhaus

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m <sup>2</sup>
<b><i>Untergeschoss:</i></b>						
Keller/Eingang		3,3	x 4,75	1	15,675	
		+ 0,9	x 0,8	1	0,72	
		+ 1,10	x 3,54	1	3,89	<b>20,29 m<sup>2</sup></b>
großer Kellerraum		9,00	x 3,75	1	33,75	<b>33,75 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
Nutzfläche Untergeschoss gesamt:						<b>54,04 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
<b><i>Erdgeschoss:</i></b>						
Windfang		1,28	x 1,28	1	1,64	<b>1,64 m<sup>2</sup></b>
Treppenflur		1,05	x 3,10	1	3,26	<b>3,26 m<sup>2</sup></b>
Flur 2. Eingang		1,10	x 0,70	1	0,77	<b>0,77 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt:						<b>5,66 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
<b><i>Obergeschoss:</i></b>						
Treppenflur		0,95	x 4,55	1	4,32	<b>4,32 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
Wohnfläche Obergeschoss gesamt:						<b>4,32 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
<b><i>Dachspitz:</i></b>						
Fläche mind. 1 m Höhe		9,60	x 3,00	0,5	14,40	<b>14,40 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
Nutzfläche Dachspitz gesamt:						<b>14,40 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
Nutzfläche Obergeschoss gesamt:						<b>4,32 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt:						<b>5,66 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
Nutzfläche Untergeschoss gesamt:						<b>54,04 m<sup>2</sup></b>
<hr/>						
<b>Netto Nutzfläche gesamtes Wohnhaus:</b>						<b>78,42 m<sup>2</sup></b>

## NETTO-Nutzflächenberechnung Wohnhaus/Scheune

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m <sup>2</sup>
<i><b>Erdgeschoss:</b></i>						
Durchfahrt		3,60	x 11,20	1	40,32	<b>40,32 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum		4,05	x 4,02	1	16,28	<b>16,28 m<sup>2</sup></b>
Lager		4,05	x 2,42	1	9,80	<b>9,80 m<sup>2</sup></b>
Werkstatt		4,05	x 4,36	1	8,83	<b>8,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Erdgeschoss gesamt:</b>						<b>75,23 m<sup>2</sup></b>
<i><b>Obergeschoss:</b></i>						
Ebene 1		4,05	x 10,60	1	42,93	<b>42,93 m<sup>2</sup></b>
Ebene 2		3,10	x 11,20	1	34,72	<b>34,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Obergeschoss gesamt:</b>						<b>77,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Erdgeschoss gesamt:</b>						<b>75,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Netto Nutzfläche gesamte Scheune:</b>						<b>152,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Netto Nutzfläche gesamtes Wohnhaus:</b>						<b>78,42 m<sup>2</sup></b>
<b>Netto Nutzfläche gesamtes Wohnhaus mit Scheune:</b>						<b>231,30 m<sup>2</sup></b>

## Berechnung Kubatur Wohnhaus/Scheune

Bezeichnung:	Länge		Breite		Höhe	Faktor	Zw.-Summe	Summe	m <sup>3</sup>
<b>Untergeschoss:</b>									
	3,75	x	1,15	x	2,60	0,5	5,61		
	+ 5,00	x	3,60	x	2,60	1	46,8		
nur teilunterkellert!	+ 3,65	x	9,10	x	2,60	1	86,36		
<b>Wohnhaus UG gesamt:</b>								<b>138,77</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Erdgeschoss:</b>									
Wohnhaus	10,6	x	10,30	x	3,03	1	330,82		
mit Anbau	7,50	x	3,80	x	3,03	1	86,36		
und Windfang	1,50	x	1,40	x	3,03	1	6,36		
<b>Wohnhaus EG gesamt:</b>								<b>423,53</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Scheune EG gesamt:</b>									
	8,75	x	12,35	x	2,72	1	293,93	<b>293,93</b>	
<b>Obergeschoss:</b>									
Wohnhaus	10,60	x	10,30	x	3,03	1	330,82		
mit Laube und WC	+ 10,30	x	1,42	x	3,03	1	44,32		
mit Anbau Bad	+ 1,75	x	4,49	x	3,03	1	11,90		
<b>Wohnhaus OG gesamt:</b>								<b>387,04</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Scheune OG gesamt:</b>									
	8,75	x	12,35	x	2,67	1	288,53	<b>288,53</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Dachgeschoss/Dachspitz:</b>									
Dachgeschoss Kniestock	10,60	x	10,30	x	1,20	1	131,02		
DG,Schrägen	+ 10,60	x	* 8,40	x	1,42	1	126,44		
	<b>*10,3 + 6,5 x 0,5</b>								
Dachspitz	+ 10,60	x	6,50	x	2,50	0,5	86,13		
<b>Wohnhaus DG/Dachspitz gesamt:</b>								<b>343,58</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Scheune DG gesamt:</b>									
	8,75	x	12,35	x	2,13	0,5	115,09	<b>115,09</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Kubatur Wohnhaus gesamt:</b>								<b>1.292,92</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Kubatur Scheune gesamt:</b>								<b>697,54</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>Kubatur Wohnhaus / Scheune gesamt:</b>								<b>1.990,46</b>	<b>m<sup>3</sup></b>