

NETTO-Wohnflächenberechnung Wohnhaus

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite		Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Erdgeschoss:							
Flur		1,72	x	1,33	1	2,29	2,29 m ²
WC		1,76	x	1,28	1	2,25	2,25 m ²
Küche		3,05	x	3,93	1	11,99	11,99 m ²
Bad		2,90	x	1,57	1	4,55	4,55 m ²
Durchgangszi.		3,60	x	4,04	1	14,54	14,54 m ²
Entreé		1,17	x	2,00	1	2,34	2,34 m ²
zentrale Diele		1,10	x	8,10	1	8,91	8,58 m ²
-		0,55	x	0,60	1	0,33	
Esszimmer		4,24	x	4,00	1	16,96	16,96 m ²
Wohnzimmer		5,20	x	4,00	1	20,80	20,80 m ²
Schlafzimmer		3,60	x	4,10	1	14,76	14,76 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt:							99,06 m ²
Obergeschoss:							
Vorplatz		3,250	x	1,17	1	3,80	3,80 m ²
Küche		3,60	x	4,03	1	14,51	17,75 m ²
+		2,40	x	1,35	1	3,24	
Windfang		2,42	x	1,33	1	3,22	3,22 m ²
Gäste-WC		1,33	x	1,00	1	1,33	1,33 m ²
Bad		2,58	x	1,50	1	3,87	3,87 m ²
Dachterrasse		3,35	x	3,95	0,5	6,62	8,30 m ²
+		1,35	x	2,50	0,5	1,69	
Laube		5,91	x	1,25	1,0	7,39	7,39 m ²
Wohnfläche Obergeschoss:							45,66 m ²

NETTO-Wohnflächenberechnung Wohnhaus

Übertrag Wohnfläche Obergeschoss: **45,66 m²**

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite		Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
<i>Obergeschoss:</i>							
Schlafzimmer		5,42	x	3,62	1	19,62	19,62 m²
Esszimmer		4,17	x	4,02	1	16,76	16,76 m²
Wohnzimmer		5,10	x	4,02	0,50	10,25	10,25 m²
Wohnfläche Obergeschoss gesamt:							92,30 m²

<i>Dachgeschoss:</i>							
Vorplatz		3,10	x	1,35	1	4,19	
	+	3,10	x	2,05	1	6,36	
	+	3,10	x	1,40	0,5	2,17	12,71 m²
Kammer/Therme		3,10	x	2,20	1	6,82	6,82 m²
Küche		3,55	x	2,85	1	10,12	
		2,05	x	1,40	1	2,87	12,99 m²
kl. Schlafzimmer		1,80	x	2,40	1	4,32	
	+	1,80	x	1,35	0,5	1,22	5,54 m²
Schlafzimmer		4,00	x	3,30	1	13,20	
	+	4,00	x	1,35	0,5	2,70	15,90 m²
Wohnen		4,00	x	3,30	1	13,20	
	+	4,00	x	1,35	0,5	2,70	15,90 m²
Bad/WC		2,40	x	2,50	1	6,00	
	+	2,40	x	0,80	0,5	0,96	6,96 m²

Wohnfläche Dachgeschoss gesamt: **76,81 m²**

Wohnfläche Obergeschoss gesamt: **92,30 m²**

Wohnfläche Erdgeschoss gesamt: **99,06 m²**

Netto Wohnfläche gesamtes Wohnhaus: 268,17 m²

NETTO-Nutzflächenberechnung Wohnhaus

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Untergeschoss:						
Keller/Eingang		3,3	x	4,75	1	15,675
	+	0,9	x	0,8	1	0,72
	+	1,10	x	3,54	1	3,89
						20,29 m²
großer Kellerraum		9,00	x	3,75	1	33,75
						33,75 m²
Nutzfläche Untergeschoss gesamt:						54,04 m²
Erdgeschoss:						
Windfang		1,28	x	1,28	1	1,64
						1,64 m²
Treppenflur		1,05	x	3,10	1	3,26
						3,26 m²
Flur 2. Eingang		1,10	x	0,70	1	0,77
						0,77 m²
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt:						5,66 m²
Obergeschoss:						
Treppenflur		0,95	x	4,55	1	4,32
						4,32 m²
Wohnfläche Obergeschoss gesamt:						4,32 m²
Dachspitz:						
Fläche mind. 1 m Höhe		9,60	x	3,00	0,5	14,40
						14,40 m²
Nutzfläche Dachspitz gesamt:						14,40 m²
Nutzfläche Obergeschoss gesamt:						4,32 m²
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt:						5,66 m²
Nutzfläche Untergeschoss gesamt:						54,04 m²
Netto Nutzfläche gesamtes Wohnhaus:						78,42 m²

NETTO-Nutzflächenberechnung Wohnhaus/Scheune

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite		Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
<i>Erdgeschoss:</i>							
Durchfahrt		3,60	x	11,20	1	40,32	40,32 m²
Abstellraum		4,05	x	4,02	1	16,28	16,28 m²
Lager		4,05	x	2,42	1	9,80	9,80 m²
Werkstatt		4,05	x	4,36	1	8,83	8,83 m²
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt:							75,23 m²
<i>Obergeschoss:</i>							
Ebene 1		4,05	x	10,60	1	42,93	42,93 m²
Ebene 2		3,10	x	11,20	1	34,72	34,72 m²
Nutzfläche Obergeschoss gesamt:							77,65 m²
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt:							75,23 m²
Netto Nutzfläche gesamte Scheune:							152,88 m²
Netto Nutzfläche gesamtes Wohnhaus:							78,42 m²
Netto Nutzfläche gesamtes Wohnhaus mit Scheune:							231,30 m²

Berechnung Kubatur Wohnhaus/Scheune

Bezeichnung:		Länge		Breite		Höhe	Faktor	Zw.-Summe	Summe	m³
Untergeschoss:		3,75	x	1,15	x	2,60	0,5	5,61		
	+	5,00	x	3,60	x	2,60	1	46,8		
nur teilunterkellert!	+	3,65	x	9,10	x	2,60	1	86,36		
Wohnhaus UG gesamt:									138,77	m³
Erdgeschoss:										
Wohnhaus		10,6	x	10,30	x	3,03	1	330,82		
mit Anbau		7,50	x	3,80	x	3,03	1	86,36		
und Windfang		1,50	x	1,40	x	3,03	1	6,36		
Wohnhaus EG gesamt:									423,53	m³
Scheune EG gesamt:		8,75	x	12,35	x	2,72	1	293,93	293,93	
Obergeschoss:										
Wohnhaus		10,60	x	10,30	x	3,03	1	330,82		
mit Laube und WC	+	10,30	x	1,42	x	3,03	1	44,32		
mit Anbau Bad	+	1,75	x	4,49	x	3,03	1	11,90		
Wohnhaus OG gesamt:									387,04	m³
Scheune OG gesamt:		8,75	x	12,35	x	2,67	1	288,53	288,53	m³
Dachgeschoss/Dachspitz:										
Dachgeschoss Kniestock		10,60	x	10,30	x	1,20	1	131,02		
DG,Schrägen	+	10,60	x	* 8,40	x	1,42	1	126,44		
*10,3 + 6,5 x 0,5										
Dachspitz	+	10,60	x	6,50	x	2,50	0,5	86,13		
Wohnhaus DG/Dachspitz gesamt:									343,58	m³
Scheune DG gesamt:		8,75	x	12,35	x	2,13	0,5	115,09	115,09	m³
Kubatur Wohnhaus gesamt:									1.292,92	m³
Kubatur Scheune gesamt:									697,54	m³
Kubatur Wohnhaus / Scheune gesamt:									1.990,46	m³