

NETTO-Wohnflächenberechnung Wohnhaus:

Erdgeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite		Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Windfang		1,09	x	3,90	1	4,25	4,25 m ²
Wohnen		3,12	x	3,65	1	11,39	11,39 m ²
Flur		0,88	x	2,95	1	2,60	2,60 m ²
Essen		3,28	x	2,70	1	8,86	8,86 m ²
Küche		4,70	x	2,05	1	9,64	
		+ 1,73	x	1,71	1	2,96	12,59 m ²
Bad		1,87	x	1,71	1	3,20	3,20 m ²
Flur		0,93	x	2,17	1	2,02	
		+ 1,95	x	0,88	1	1,72	
		- 0,38	x	0,45	1	0,17	3,56 m ²
Waschkü./Du/WC		*3,95	x	4,59	1	9,07	9,07 m ²
		*3,7m + 4,2m	x0,5				
Terrasse		6,24	x	3,75	0,50	11,70	11,70 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss:

67,22 m²

NETTO-Wohnflächenberechnung Wohnhaus:

Obergeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite		Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Diele 1	*2,3 + 3,5 x 0,5	*2,90	x	1,90	1	5,51	
	*2,4 + 2,6 x 0,5 +	2,50	x	1,90	1	4,75	10,26 m ²
WC		1,10	x	1,29	1	1,42	1,42 m ²
	*1,05+1,15x0,5						
Diele 2		2,71	x	3,70	1	10,03	
	+	0,95	x	1,20	1	2,15	12,18 m ²
Flur		1,50	x	1,56	1	2,34	
	+	1,02	x	1,30	1	1,33	3,67 m ²
Schlafen 1		4,60	x	2,17	1	10,28	
	+	3,43	x	3,10	1	10,63	
	-	0,45	x	0,78	1	0,35	20,57 m ²
Garderobe		3,85	x	1,11	0,5	2,14	
	+	3,85	x	0,45		1,73	3,87 m ²
Schlafen 2		4,42	x	3,60	1	15,91	15,91 m ²
Schlafen 3		3,27	x	3,60	1	11,77	
	-	0,25	x	1,37	1	0,34	11,43 m ²
Wohnfläche Obergeschoss:							79,30 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss:							67,22 m ²
Wohnfläche gesamt:							146,51 m ²

NETTO-Nutzflächenberechnung Wohnhaus/Scheune:

Untergeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
großer Kellerraum		+ 4,05	x 3,63	1	14,70	14,70 m ²
Stauraum		4,05	x 0,80	1	3,24	
		+ 1,90	x 0,90	1	1,71	
		+ 0,70	x 0,50	1	0,35	
		+ 0,50	x 1,70	0,50	0,85	6,15 m ²

Nutzfläche Untergeschoss: **20,85 m²**

Erdgeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe	m ²
Scheune	*3 + 2,94 x 0,5	*2,97	x	6,95	1	20,64	
		+ 1,40	x	1,10	1	1,54	22,18 m ²
Stauraum	*3,4 + 3,6 x 0,5	*3,50	x	2,09	1	7,32	
	* *2,2 + 3,4 x 0,5	+ **2,8	x	1,70*	1	4,76	12,08 m ²
	1,6 + 1,8 x 0,5*						
Laube		2,20	x	2,68	1	5,90	
		+ 1,00	x	1,71	1	1,71	7,61 m ²
Garage		3,38	x	5,67	1	19,16	19,16 m ²

Nutzfläche Erdgeschoss: **61,03 m²**

NETTO-Nutzflächenberechnung Wohnhaus/Scheune:

Obergeschoss:

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²
Dachboden		2,65	x 1,41	1	3,74	
	*3,87+4,23x0,5	+ *4,05	x 3,69	1	14,95	
		+ 1,30	x 1,56	1	2,03	20,71 m ²

Nutzfläche Obergeschoss: **20,71 m²**

Dachgeschoss:

Dachboden		4,28	x 5,40	1	23,11	23,11 m ²
-----------	--	------	--------	---	-------	----------------------

Nutzfläche Dachgeschoss: **23,11 m²**

Nutzfläche Untergeschoss: **20,85 m²**

Nutzfläche Erdgeschoss: **61,03 m²**

Nutzfläche Obergeschoss: **20,71 m²**

Nutzfläche Dachgeschoss: **23,11 m²**

Nutzfläche gesamt: 125,71 m²

Berechnung Kubatur Wohnhaus/Scheune/Garage

Bezeichnung:	Länge		Breite		Höhe	Faktor	Zw.-Summe	Summe	m³
Untergeschoss: nur teilunterkellert!	7,38	x	5,00	x	2,18	1	80,44	80,44	m³
Untergeschoss gesamt:									80,44 m³
Erdgeschoss:									
Laube	3,04	x	3,44	x	2,50	1	26,14	26,14	m³
Garage	6,23	x	3,75	x	2,5	1	58,41	58,41	m³
Wohnhaus	11,58	x	4,35	x	2,63	1	132,48	132,48	m³
Wohnhaus/Scheune	10,8	x	3,82	x	2,63	1	108,50	108,50	m³
Scheune	9,68	x	2,65	x	2,63	1	67,46		
*9,68 + 7,70 x 0,5	*8,69	x	1,4	x	2,63	1	32,00		m³
	7,75	x	0,83	x	2,63	0,5	8,46	107,92	m³
Erdgeschoss gesamt:									325,53 m³
Obergeschoss:									
Wohnhaus	11,58	x	4,35	x	2,45	1	123,41		
-	1,75	x	4,49	x	2	0,5	7,86	115,56	m³
Wohnhaus/Scheune	10,8	x	3,82	x	2,45	1	101,08	101,08	m³
Scheune	9,68	x	2,65	x	2,45	1	62,85		
*9,68 + 7,70 x 0,5	*8,69	x	1,4	x	2,45	1	32,00		
	7,75	x	0,83	x	2,45	0,5	7,88		
1,7+1,96x0,5	-	1,56	x	*1,83	x	2,45	6,99	95,74	m³
Obergeschoss gesamt:									312,37 m³
Dachgeschoss/Dachspitz:									
*8,6+6,6x0,5	10,8	x	9,5	x	2,7	0,5	138,51		
	+	*7,6	x	1,5	x	2,7	15,39		
	+	6,6	x	0,9	x	2,7	8,019	161,92	m³
Dachgeschoss/Dachspitz gesamt:									161,92 m³
Kubatur Wohnhaus/Scheune/Garage gesamt									880,27 m³