Netto-Wohnflächenberechnung:

Bezeichnung:	Stockwerk		Länge		Breite	Faktor	Zw. -Summe	Summe m²
ELW, links	***Erdgeschoss:***							
Diele 1			3,22	x	2,09	1	6,71	**6,71 m²**
Diele 2			3,22	x	2,51	1	8,08	**8,08 m²**
Küche	*** (3,085+2,51)**		3,76	x	**5,60**	**0,5**	10,52	**10,52 m²**
Bad	*** (3,085+2,51)**		2,35	x	**5,60**	**0,5**	6,58	**6,58 m²**
Flur			6,41	x	1,16	1	7,44	**7,44 m²**
Schlafen			2,35	x	4,20	1	9,87	**9,87 m²**
Wohnen			4,82	x	4,20	1	20,24	**20,24 m²**
Wohnfläche ELW gesamt								**69,44 m²**
Geschäft, re.	***Erdgeschoss:***							
Bad			2,93	x	2,47	1	7,24	**7,24 m²**
WC			1,51	x	1,30	1	1,96	**1,96 m²**
Innenraum			4,58	x	2,15	1	9,85	
		+	1,51	x	1,15	1	1,74	**11,58 m²**
Laden			4,55	x	4,25	1	19,34	
	***(4,6 + 4,15)**	+	**8,75**	x	6,12	**0,5**	26,75	
	***(4,15 + 3,8)**	+	**7,95**	x	4,25	**0,5**	16,89	**62,98 m²**
Ausstellung/Kü.	***(4,95 + 4,6)**	+	**9,55**	x	***10,80***	**0,25**	25,79	**25,79 m²**
	****(5,01+5,79)***							
Büro			4,58	x	3,60	1	16,49	
		+	0,30	x	1,10	1	0,33	**16,82 m²**
Flur			1,01	x	1,66	1	1,68	
		+	2,10	x	0,97	1	2,04	**3,71 m²**
Ladenfläche gesamt								**130,08 m²**
Wohn-/Gewerbefläche im EG gesamt								**199,53 m²**

Netto-Wohnflächenberechnung:

Übertrag Wohnfläche EG gesamt								**199,53 m²**

Bezeichnung:	Stockwerk		Länge		Breite	Faktor	Zw. -Summe	**Summe m²**
Wohnung	***Obergeschoss:***							
Treppenhaus			2,31	x	1,25	1	2,89	**m²**
		+	1,40	x	2,50	1	3,50	**6,39 m²**
Flur			2,30	x	1,45	1	3,34	
		+	0,70	x	0,80	1	0,56	**3,90 m²**
Diele			4,50	x	1,70	1	7,65	
		-	0,40	x	0,40	1	0,16	
		+	3,95	x	1,17	1	4,62	**12,11 m²**
Esszimmer			3,47	x	3,70	1	12,84	**12,84 m²**
Küche			2,31	x	3,24	1	7,48	**7,48 m²**
Bad			2,05	x	3,24	1	6,64	**6,64 m²**
Waschraum			1,01	x	1,20	1	1,21	**1,21 m²**
WC			1,20	x	1,20	1	1,44	**1,44 m²**
Wohnen			7,25	x	3,80	1	27,55	
		-	1,73	x	1,00	1	1,73	**25,82 m²**
Terrasse			8,90	x	2,14	0,25	4,76	**4,76 m²**
Büro			5,20	x	3,75	1	19,50	
		+	0,24	x	1,00	1	0,24	**19,74 m²**
Schlafen 1			4,22	x	3,60	1	15,19	**15,19 m²**
Schlafen 2			4,22	x	2,20	1	9,28	**9,28 m2**

Wohnfläche OG gesamt	**126,81 m²**

Wohnfläche EG + OG gesamt	**326,34 m²**

Netto-Wohnflächenberechnung:

Bezeichnung:	Stockwerk		Länge		Breite	Faktor	Zw. -Summe	Summe	m²
Wohnung	***Dachgeschoss:***								
Diele			3,60	x	1,45	1	5,22		
		-	0,50	x	0,50	1	0,25	**4,97**	**m²**
Flur			3,70	x	1,10	1	4,07	**4,07**	**m²**
Wohnen			4,28	x	4,74	1	20,29		
		-	4,28	x	0,50	0,5	1,07		
		+	1,65	x	0,96	0,5	0,79	**20,01**	**m²**
Bad		+	2,12	x	1,60	1	3,39	**3,39**	**m²**
Schlafen			3,05	x	4,42	1	13,48		
		-	3,05	x	1,00	0,5	1,53		
		-	3,05	x	0,60	0,5	0,92	**11,04**	**m²**
Wohnfläche DG gesamt								**32,44**	**m²**
Wohnfläche EG , OG, DG gesamt								**358,78**	**m²**

Netto-Nutzflächenberechnung:

Bezeichnung:	Stockwerk		Länge		Breite	Faktor	Zw. -Summe	Summe	m²
Kellerraum	***Untergeschoss:***		6,85	x	4,70	1	32,20		
		-	2,25	x	1,00	1	2,25	**29,95**	**m²**
Abstellraum	***Erdgeschoss:***		2,35	x	1,66	1	3,90	**3,90**	**m²**
Heizraum			2,35	x	1,51	1	3,55		
		+	0,90	x	3,08	1	2,77	**6,32**	**m²**
Treppenhaus			2,10	x	1,10	1	2,31		
		+	1,15	x	2,50	1	2,88	**5,19**	**m²**
Abstellraum	***Dachgeschoss:***		2,67	x	1,81	1	4,83		
		-	2,67	x	0,60	0,5	0,80	**4,03**	**m²**
Nutzfläche UG, EG, DG gesamt								**49,38**	**m²**

mbs
Markgräfler Bau- & Immo Service
Hauptstraße 6 Tel. 07626 - 97 33 97
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99
email: mbs-immo-service@t-online.de

Berechnung Kubatur:

Bezeichnung:	Länge		Breite		Höhe	Faktor	Zw. -Summe	Summe m³
Untergeschoss:								
Kellerraum	6,85	x	4,70	x	2,11	1		**67,93 m³**
Erdgeschoss:								
Wohnhaus	9,7	x	16,04	x	2,57	1	399,08	
-	2,95	x	2,45	x	2,57	1	18,57	
Anbau Süd	7,80	x	1,80	x	2,57	1	36,01	**453,67 m³**
Anbau Laden	62,985	m²		x	3,60	1	226,75	
Anbau Ausstg.	25,785	m²		x	3,05	1	78,64	**305,39 m³**
Obergeschoss:								
Wohnhaus	9,70	x	16,04	x	2,71	1	421,64	
-	2,95	x	2,45	x	2,71	1	19,59	**402,06 m³**
Dachgeschoss inkl. Dachspitz:								
Wohnhaus	9,7	x	16,04	x	3,71	0,5	288,62	
-	2,95	x	2,45	x	1,86	0,5	6,70	**281,91 m³**

Summe Kubikmeter gesamt **1.510,96 m³**