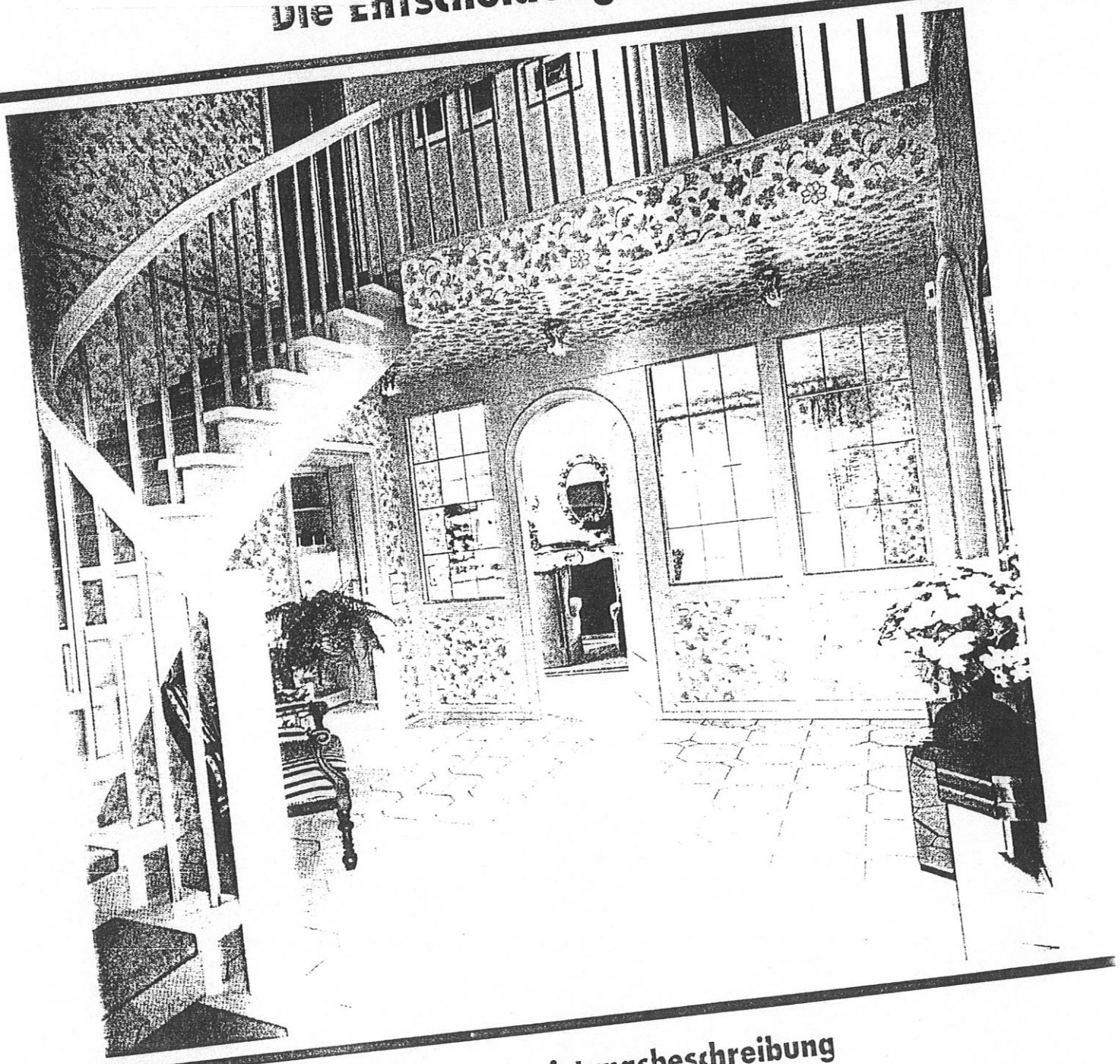
BIEN HAUS®

Diese Unterlage ist Bestandteil des Werkvertrages !

18.06.94 Liefer

Die Entscheidung fürs Leben



Lieferungs- und Leistungsbeschreibung
Schlüsselfertige BIEN-Häuser
Original
Nr. 941/1, Stand 15. 03. 1994

BIEN-HAUS AG
Musterhaus-Ausstellung
Oberrheinhallen · Messestr.
77656 Offenburg
☎ 0781/58619
Fax 0781/58647
(geöffnet ...)

BIEN-HAUS AG
... 63633 Birstein · Telefon 0 60 54/8 04-0

Das bietet Ihnen die Partnerschaft mit BIEN-HAUS:

- Die Sicherheit einer leistungsstarken mittelständischen Familienaktiengesellschaft. BIEN schöpft aus dem Wissen und Können einer 200jährigen Handwerkertradition.
- Seit 85 Jahren baut BIEN Häuser.
- Anerkannte Qualität durch meisterlich handwerkliche Verarbeitung im Betrieb und am Bau.
- Eine klare Festpreisvereinbarung als sichere Grundlage für Ihre Finanzierung.
- Gewährleistung nach VOB.
- Die Forderungen des Energieeinsparungsgesetzes werden von Ihrem BIEN-Haus übertroffen.
- Behaglichkeit in allen Räumen, weil BIEN mit natürlichen Materialien baut. Schon bei Fertigstellung des Hauses verfügen Sie über ein angenehmes, ausgeglichenes Raumklima.
- Alle bei BIEN-Häusern verwendeten Materialien unterliegen einer freiwilligen ständigen Prüfung und Qualitätskontrolle. Durch Spezialisten im eigenen Hause. Durch die Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser. Durch staatliche Materialprüfungsanstalten, die alle nach DIN-Norm hergestellten und geprüften Materialien und Baustoffe überwachen. Die Baustoffe tragen das Gütezeichen RAL RG-422.
- Die BIEN-HAUS AG ist Mitglied der „Qualitätsgemeinschaft DEUTSCHER FERTIGBAU".
- Die BIEN-HAUS AG ist Mitglied der Gemeinschaft „Gesund Bauen und Wohnen im BDF". Alle verwendeten Materialien sind nach baubiologischen Kenntnissen ausgesucht. Es werden nur vom Bundesgesundheitsamt geprüfte und zugelassene Baustoffe verwendet.



GÜTEZEICHEN Holz- und Leichtbauteile RAL-RG 422 für Montagebau u. Fertighäuser überwacht

Gütezeichen HOLZBAUTEILE RAL MONTAGEBAU FERTIGHÄUSER

BUNDES-GÜTEGEMEINSCHAFT MONTAGEBAU UND FERTIGHÄUSER E.V.

GEMEINSCHAFT GESUND BAUEN UND WOHNEN im BDF

DEUTSCHER FERTIGBAU QUALITÄTSGEMEINSCHAFT

BDF

Lieferungs- und Leistungsbeschreibung Nr. 941/1 Stand 15. 03. 1994

für schlüsselfertige BIEN-Häuser (Original). Vertragsbestandteil, Grundausstattung gemäß Hausgrundpreis.

Enthalten im Festpreis ist das BIEN-Komplett-Qualitätshaus gemäß der nachfolgenden Lieferungs- und Leistungsbeschreibung ab Oberkante Kellerdecke bzw. ab abgedichteter Bodenplatte einschließlich Transport, Montage, Montagekran, An- und Abreise der Montagekolonnen und des Aufsichtspersonals.
(Auf Wunsch Keller, Bodenplatte, Brandwände und Garage gemäß gesondertem Angebot).

1. Planungsleistungen

Jedes BIEN-Haus wird individuell geplant. Das setzt umfassende Beratung voraus. Durch BIEN werden Sie in allen Phasen begleitet.

Planungsleistungen bestehend aus:

a) individuelle, freie grundstücksbezogene Planung für Haus- und Kellergeschoß bzw. Bodenplatte.
b) Grundstücksbesichtigung, Nivellement, Einholung der Bebauungsvorschriften, Entwurf und die dazugehörige detaillierte Planbesprechung.
c) Erstellung der kompletten Baueingabeakte (Baugesuch) für Haus und Kellergeschoß bzw. Bodenplatte.
d) Statische Berechnung für Haus und Mauerwerkskellergeschoß bzw. Bodenplatte.
e) Nachweis des erhöhten Wärmeschutzes.
f) Bauleitung für alle von BIEN zu erbringenden Bauleistungen.

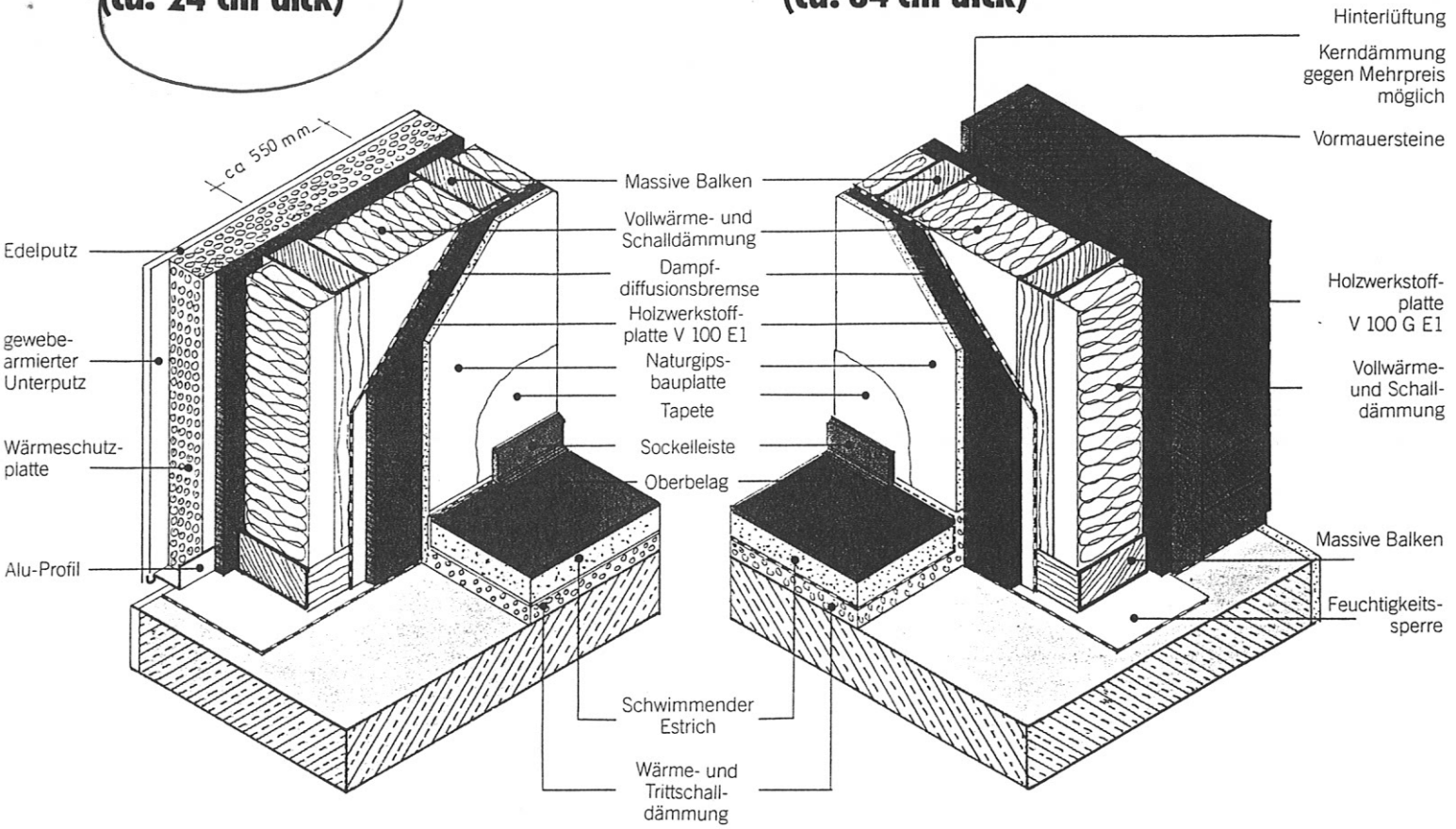
2. Serviceleistungen

Das Umfeld zum Bauen stellt viele Anforderungen. Ein Service für Sie:

a) Erstellung der technischen Architektenfinanzierungsunterlagen.
b) Erstellung der Ausführungspläne für Haus und Mauerwerks-Rohbaukellergeschoß bzw. Bodenplatte.
c) Bei Ausführung der Gewerke durch BIEN:
Anmeldungen beim zuständigen Elektro-, Gas- und Wasserwerk.

Die BIEN K-Wand (ca. 24 cm dick)

Die BIEN-Wand mit Vormauerung (ca. 34 cm dick)



3. Außenwände

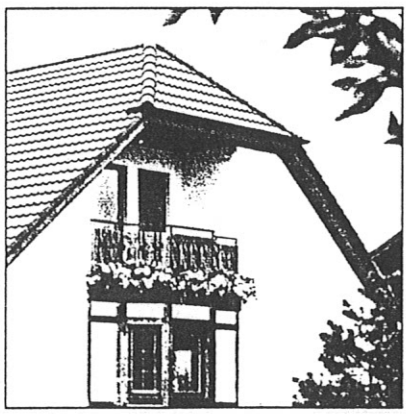
Die Außenwand ist außergewöhnlich massiv, wertbeständig und solide verarbeitet. Gesunde Baustoffe, hervorragende Luftschalldämmung und extrem hohe Wärmedämmung schaffen im Sommer und Winter ein Höchstmaß an wohnlicher Behaglichkeit.

Die ca. 24 cm dicke K-Wand hat folgenden Aufbau von außen nach innen:

- atmungsfähiger, strukturierter, organisch gebundener mineralischer Edelputz
- gewebearmierter Unterputz
- 60 mm vollflächige Wärmeschutzplatte
- 16 mm Holzwerkstoffplatte V 100 G E 1
- massive Fachwerkkonstruktion aus 134 mm dicken Hölzern, dazwischen 120 mm mineralische Vollwärme- und Schalldämmung
- Dampfdiffusionsbremse
- 13 mm Holzwerkstoffplatte V 100 E 1
- 9,5 mm Naturgipsbauplatte
- Tapete

- Wärmedämmwert 0,21 W/m²K
  Feuerwiderstandsklasse F 30-B.





3. a.

Bei Ausführung als BIEN-Wand mit Vormauerung ist die Außenwand ca. 34 cm stark – Preis auf Anfrage.
Wärmedämmwert incl. 40 mm Kerndämmung 0.24 W/m²K
ohne Kerndämmung 0.33 W/m²K
Feuerwiderstandsklasse (F 30-B) + (F 90-B).

4. Innenwände

Die vorbildliche Konstruktion setzt sich bei den Innenwänden als logische Konsequenz fort. In BIEN-Haus-Qualität.

Aufbau:

- Tapete
- 9,5 mm Naturgipsbauplatte
- 13 mm Holzwerkstoffplatte V 100 E 1
- Holzfachwerkkonstruktion aus 74 mm und 134 mm dicken Hölzern mit 40 mm mineralischer Wärme- und Schalldämmung
- 13 mm Holzwerkstoffplatte V 100 E 1
- 9,5 mm Naturgipsbauplatte
- Tapete

Sind sichtbare Fachwerkinnenwände vorgesehen, werden diese aus schichtverleimtem Holz hergestellt.

5. Fußbodenaufbau Erdgeschoß

Wärme- und Schallschutz ein wichtiges Element in Ihrem Haus. Solide Konstruktion ein Qualitätsmerkmal.

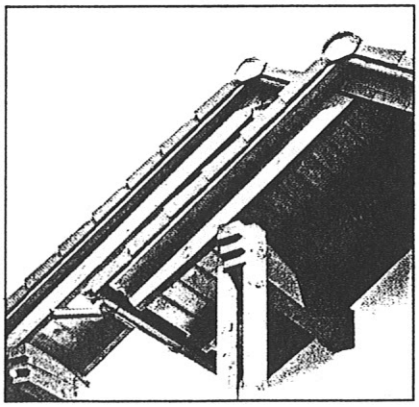
Auf die Kellerdecke bzw. abgedichtete Bodenplatte wird im ausgebauten Bereich ein schwimmender Estrich gemäß DIN 18353 mit Wärme- und Trittschalldämmung eingebaut.

6. Geschoßdecken

Massive Holzbalken bestimmen auch hier die solide Zimmermannsqualität eines BIEN-Hauses.

Aufbau von oben nach unten:

- Holzschalung oder Holzwerkstoffplatte je nach Ausbaustufe des Dachgeschosses
- Deckenbalken (nach Statik ab 220 mm), dazwischenliegende mineralische Wärme- und Schalldämmung je nach Ausbau
- Dampfdiffusionsbremse
- Unterkonstruktion aus breitflächiger Lattung
- 12,5 mm Naturgipsbauplatte



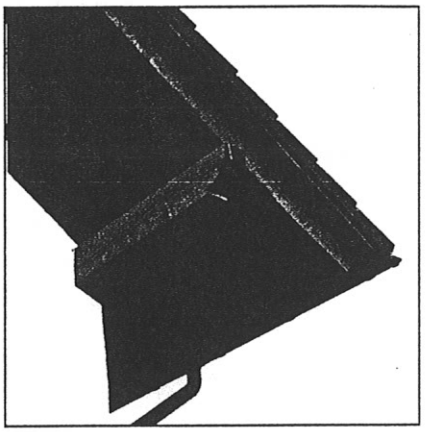
7. Dachkonstruktion

Wohlbehütend das solide und massive Pfettendach. Alles in allem der Stolz unserer Zimmerleute.

Alle gewünschten und geforderten Dachneigungen, Dachformen und Kniestöcke sind möglich.
Bei der Dimensionierung der Dachkonstruktion sind Schneelasten bis zu 1,5 kN/m^2 im Preis enthalten.
Der zimmermannsmäßig abgebundene Dachstuhl wird als solides Pfettendach mit Sparren ausgeführt.

Aufbau:

- Sparren, Abstand ca. 60 cm
- Unterspannbahn aus atmungsfähiger Gitterfolie
- Konterlattung 24/48 mm
- Dachlattung 24/48 mm
- Betondachsteine mit 30jähriger Herstellergarantie einschließlich erforderlich Ortsgang-, First- und Gratsteine.



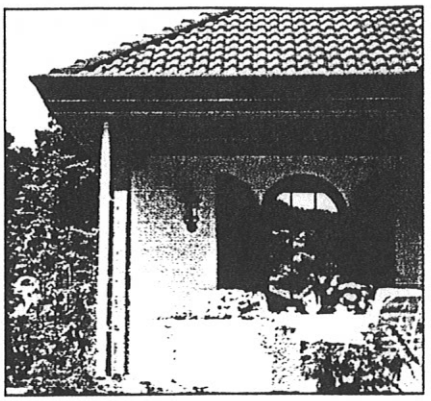
Dachüberstand:

Die sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfe des zimmermannsmäßigen Dachstuhles sind formschön profiliert.
Die hochwertige Nut- und Feder-Naturholzverkleidung ist imprägniert und lasiert.
Der Dachüberstand am Giebel beträgt ca. 85 cm und an der Traufseite ohne Rinne ca. 70 cm.
Bei Walmdächern ist der Dachüberstand rundum ohne Rinne ca. 70 cm.
Die unterseitige waagerechte Nut- und Feder-Naturholzverkleidung ist imprägniert und lasiert.

8. Spengler/ Blechnerarbeiten

Verzinktes Stahlblech mit Kunststoffbeschichtung: Altbewährtes und Fortschritt zu Ihrem Vorteil:

Die Dachrinnen, Regenfallrohre und Anschlußstücke sind aus verzinktem Stahlblech – zusätzlich mit einer dunkelbraunen wartungsfreien Kunststoffbeschichtung – bis Oberkante Kellerdecke montiert. An Balkon und Loggia sind die Regenrinnen aus Aluprofil.

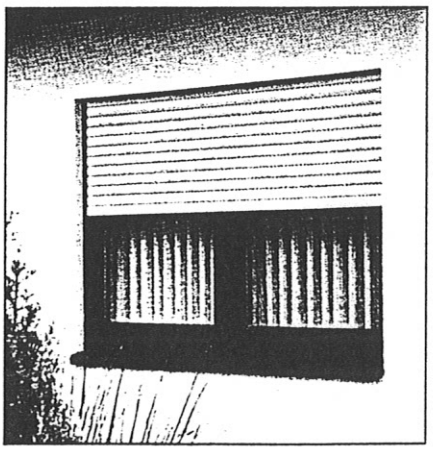


9. Fenster und Fenstertüren

Die Verwendung von Wärmeschutzglas, das heißt konsequente Durchsetzung und Fortsetzung der Wärme- und Schalldämmung.

Die mit zwei Scheiben Wärmeschutzglas (z. B. Isolar-Plus) verglasten Fenster und Fenstertüren sind aus ausgesuchtem Edelholz (Meranti) mit umlaufender Gummidichtung und sind imprägniert und mit Dickschichtlasur lasiert.
Im Bad und WC anstelle von Klarglas auf Wunsch eine Scheibe aus Ornamentglas ohne Aufpreis.
Die Fenster sind mit verdecktem Einhand-Drehkipp- oder Drehbeschlägen ausgestattet. Die Fenstertüren mit Einhand-Dreh- oder Drehkippbeschlag.

Fensterbänke:
Alle Fenster erhalten außen eine dunkelbronce eloxierte, wartungsfreie Aluminiumfensterbank. Innen sind die Fenster in Bad, WC und Küche im gefliesten Bereich angefliest. Die Fensterbänke im Wohn- und Schlafbereich und im Arbeitszimmer erhalten eine stabile und pflegeleichte marmorierte Kunststeinfensterbank.



10. Rolladen

Wärme- und Sonnenschutz bestimmen Qualitätsrolladen.

Alle Fenster (außer Dachflächenfenster und abgeschrägte Giebelfenster sind mit Rolladen aus stabilen Kunststoffla-

mellen mit Lüftungsschlitzen ausgestattet. Mehrere Farben gemäß Vorlage zur Auswahl. Der Rolladenkasten ist wärmegedämmt. Der Gurtwickler ist in der Außenwand eingelassen. Bei großflächigen Fenstern hat der Rolladen eine Übersetzung, die eine leichte Bedienung gestattet.

11. Haustür

Bestechende Eleganz und Großzügigkeit prägt die Visitenkarte Ihres Hauses. Freunde werden Sie beglückwünschen.

Die formschöne Vollholzrahmentür aus erlesenem Edelholz in schwerer Ausführung mit 3 Kassetten inkl. Beschläge. Schloß und Zylinder ist imprägniert und lasiert. Das feststehende Seitenteil aus Edelholz wird mit Isolierglas versehen.

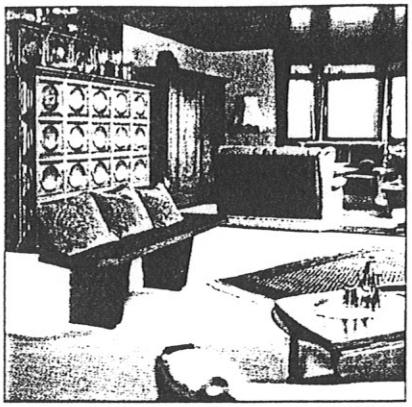


12. Innentüren

Geschmackvoll die Holztüren, die sanft und leise schließen.

Unsere hochwertigen und in schwerer Ausführung eingebauten Innentüren sind mit Naturholz edelfurniert und erhalten eine dreiseitige umlaufende Gummidichtung. Die Beschläge sind Leichtmetall eloxiert. Die Windfangtür, sofern vorgesehen, erhält wahlweise einen Glasausschnitt ohne Mehrpreis.





13. Bodenbeläge

Teppichböden: Wir bieten eine große Auswahl, weich und geschmeidig, so richtig zum Zu-Hause-fühlen. Pflegeleicht und schön unsere Keramikböden. Vario – 2000 –

Hochwertiger Velourteppichboden oder hochwertige Schlingenware im gesamten Wohn-, Eß- und Schlafbereich und Flur jeweils gemäß BIEN-Vorlage. Im Bad, Windfang, Diele, Küche und WC hochwertige Keramikfliesen.
Die Kernsockelleisten werden passend dazu ausgeführt.



14. Geschoßtreppen

als elegante Verbindung zwischen den Geschossen.

Unsere handwerklich hergestellten und stabilen Geschoßtreppen in Mahagoni oder Buche setzen besondere gestalterische Akzente: Sie haben die Wahl zwischen einer eingestemmten Treppe mit aufgesetztem Geländer mit profilierten Stäben und Handlauf oder einer Treppe mit aufgesattelten Vollholztrittstufen und Harfengeländer.
In Verbindung mit der Geschoßtreppe wird ein Abschlußgeländer für die Kellertreppe in gleicher Ausführung vorgesehen.

15. Wandfliesen

Ton in Ton oder kontrastreich. Sie bestimmen was zu einer angenehmen Harmonie gehört.

Unsere Grundausstattung bietet eine Vario – 2000 –
große Auswahl an hochwertigen Keramikfliesen damit Ihr Haus nach Ihrem Geschmack ausgestaltet werden kann. Das Bad ist ringsrum 2,00 m hoch gefliest, die verbleibende Wandfläche mit Rauhfasertapete und wasserabweisendem Latexanstrich versehen. Das Gäste-WC ist ringsrum ca. 1,40 m hoch gefliest. Die Küche erhält Keramikfliesen bis 3,00 qm. Vario – 2000 –



Vario – 2000 –

16. Malerarbeiten

Hier legen BIEN-Handwerker die letzte Hand an und geben Ihrem Haus den letzten Schliff.

Sämtliche Wände werden nach Ihren persönlichen Wünschen mit einer Tapete (Rollenpreis ~~16~~ –DM) nach BIEN-Vorlage oder Rauhfasertapete mit weißem Anstrich versehen.
Die Decken werden mit einer Rauhfasertapete mit weißem Anstrich versehen. Die Fachwerkinnenwände sind imprägniert und lasiert.

17. Schornsteinanlage

Eingebaut wird ein einzügiger Schornstein in hochwertiger, dreischaliger Bauweise aus vorgefertigten geschoßhohen Einzelelementen ab Kellerboden/Bodenplatte. Der Querschnitt ist auf die Standardheizung Ihres BIEN-Hauses abgestimmt. Der Schornstein einschließlich Verwahrung ist mit einem bis zu einem 1 Meter hohen Stulpkopf in Klinkerstruktur, passend zur Dacheindeckung, ausgeführt. Die Schornsteinreinigung ist grundsätzlich im Dachgeschoß vorgesehen. Ist die Reinigung im Dachgeschoß nicht zulässig, werden eine Dachausstiegsluke und Standbretter auf dem Dach montiert.

18. Heizung – Vario 2000 –

In Ihrem BIEN-Haus verbrauchen Sie extrem wenig Energie. Modernste Heiztechnik mit allem Komfort macht das möglich.

Eingebaut wird eine funktionfähige, energiesparende Öl- oder Gaszentralheizung mit Niedertemperaturkessel (Deutsches Markenfabrikat) und inte-

griertem Warmwasserspeicher. Enthalten ist ferner die elektronische Außensteuerung und die Nachtabsenkung mit Zeitschaltuhr. Dadurch ist ein sparsamer Verbrauch gegeben. Ein Sicherheitsthermostat Druckausdehnungsgefäß sind enthalten. Die Beheizung der Räume erfolgt über formschöne endlackierte Heizkörper. Die Regelung der Raumtemperatur erfolgt indiviuell für jeden Raum durch die Thermostatventile. Bei Ölheizung ist eine komplette Tankanlage mit 2x2.000 l Kunststoffbatterietanks enthalten.
Die eingebaute Heizunganlage ist steckfertig erdrahtet und erhält einen Notschalter außerhalb des Heizungsraumes. Die Berechnungsgrundlage für die Heizungsauslegung erfolgt nach DIN 4701.



19. Sanitäre Anlage

Sanitärqualität ist mehr als nur Hygiene. Kurz: Aufstehen und sich wohlfühlen.

1. Sanitäre Installation:

Unsere Leistung umfaßt die sanitäre Installation ab Oberkante Kellerdecke bzw. isolierter Bodenplatte.
Sämtliche Kalt-, Warm- und Zirkulationsleitungen sind aus gütegeprüften, isolierten und korrosionsgeschützten Rohren. Die Entlüftungs- und Abwasserleitungen sind aus hochwertigen hitzebeständigen Kunststoffrohren. Die Leitungen enden ca. 10 cm unter Unterkante Kellerdecke bzw. auf der isolierten Bodenplatte.
Anschlüsse für Kalt-, Warm- und Abwasser werden an folgenden Stellen eingebaut:
Küche: Spüle.
Bad: Badewanne, Dusche und Waschbecken.
Gäste-WC: Handwaschbecken.
Die Toilette in Bad und Gäste-WC erhalten je eine Zu- und Abwasserleitung.

2. Sanitäre Einrichtung:

Sie haben die Wahl unter mehreren Farben nach BIEN-Vorlage.
Bad:
Eine emaillierte wärme- und schallgedämmte Körperformeinbauwanne (170/75 cm) mit verchromtem Einhandmischer, Handbrause, Haltegriff und Seifenablage.
Eine emaillierte und schallgedämmte Duschwanne (80/90/75 cm) mit verchromtem Einhandmischer, Handbrause und Seifenablage. Dazu eine Markenduschkabine mit dreiteiliger Schiebetür.
Zwei formschöne Porzellan-Waschbekken, ca. 65 cm breit, mit verchromten Einhandmischern.
Dazu je ein runder Kristallspiegel, 60 cm Durchmesser, und je ein verchromter Handtuchhalter.
Ein wandhängendes Tiefspülklosett mit geräuscharmen Einbauspülkasten mit Spartaste und verchromtem Papierhalter.
(Ist das Bad nur im Dachgeschoß, dann Ausführung wie vor).

Gäste-WC:
Ein formschönes Porzellanhandwaschbecken ca. 50 cm breit, mit verchromtem Einhandmischer.
Dazu ein runder Kristallspiegel, ca. 50 cm Durchmesser, mit verchromtem Handtuch- und Papierhalter.
Ein wandhängendes Tiefspülklosett wie vor beschrieben.

3. Installationswand:

In Bad und WC wird im Erdgeschoß je eine Installationswand eingebaut. Die Installationswand wird ohne Mehrpreis zu einer großzügigen Spiegelnische mit praktischer Ablagemöglichkeit ausgebaut.

20. Elektroinstallation

Die Elektroinstallation wird ab Oberkante Kellerdecke ausgeführt. Unsere Leistung beginnt mit der Verbindungsleitung Zählerkasten-Unterverteiler.

Je Wohnung werden ausgeführt:
2-reihiger Sicherungsunterverteiler „UV" mit FI-Schalter 4-pol. 40x0,03 A, mit 8 Sicherungsautomaten.
3 Lichtstromkreise je Wohnung
1 Anschluß für E-Herd 380 V (5x2,5²)
1 Anschluß für Geschirrspülmaschine
1 Leerdose für Antenne mit Leerrohr oder Koaxkabel bis 5 m zum DG
1 Leerdose für Telefon mit Leerrohr oder Telefonkabel bis 5 m zum KG
1 Anschlußleitung zum Heizraum
1 Erdleitung gleich Fundamenterdung/ Potentialausgleich für Bad und/oder Dusche.
1 Klingelanlage komplett (bei Mehrfamilienhäusern mit zusätzlichem Türöffner pro Wohnung.

Brennstellen und Steckdosen werden bis 60 qm Wohnfläche in folgender Anzahl eingebaut:
1 Serienschaltung
1 Wechselschaltung
1/2 Wechselschaltung
7 Ausschaltungen
2 Wandauslässe
5 Zweifach-Steckdosen
9 Einfach-Steckdosen
Jeweils pro 10 qm Wohnfläche dazu:
1 Ausschaltung und 2 Einfach-Steckdosen.
Ausstattungsbeispiel
bei 100 qm Wohnfläche:
Schalter und jeweils 1 Steckdose werden kombiniert.
Küche:
3 Doppeldosen
1 Dose
1 Ausschaltung
Herd- und Geschirrspüldose
Eßzimmer:
2 Dosen
1 Ausschaltung
Wohnzimmer:
6 Dosen
1 Serienschaltung
1 Antennenleerdose wie vor.
Schlafzimmer:
2 Doppeldosen
1 Dose
1 Ausschaltung
Kinderzimmer:
3 Dosen
1 Ausschaltung
Bad:
1 Dose
2 Ausschaltungen auf Decke und
2 Wandauslässe
Gäste-WC:
1 Ausschaltung
Abgeschlossener Flurteil:
1 Ausschaltung
Diele:
1 Dose
1 Wechselschaltung
Abstellraum:
1 Ausschaltung
Hauswirtschaftsraum:
2 Dosen
1 Ausschaltung
Garderobe:
1 Ausschaltung
Treppenhaus zum KG:
1 halbe Wechselschaltung

Der Hauseingang erhält eine Ausschaltung, die Terrasse ein Stück Einfach-Steckdose wasserdicht und bei Zweifamilienhäusern erhält das Treppenhaus 2 Brennstellen als Wechselschaltung.
Innenliegende Bäder oder WC's erhalten eine motorische Entlüftung.
Die Anordnung aller Elektroanschlüsse mit den formschönen Großflächenschaltern nach BIEN-Vorlage werden nach Ihren Wünschen durchgeführt.

Vario – 2000 –



21. Dachgeschoß

Nutzen Sie die BIEN Haus-Erfahrung. Wir bieten Ihnen Möglichkeiten passend zu Ihren Wünschen. Damit bauen wir für Sie ein Stück Zukunft.

1. Dachgeschoß nicht ausgebaut:

Der Speicher ist über eine wärmegedämmte Zugtreppe erreichbar und hat einen 2,00 m breiten Laufsteg.

Beleuchtung:
1 Brennstelle als Ausschaltung.
Die Geschoßdecke erhält eine Dampfdiffusionsbremse und zwischen die Deckenbalken wird eine 120 mm Wärme- und Schalldämmung eingelegt.
Die Giebelwände haben eine massive Fachwerkkonstruktion aus 134 mm dicken Hölzern mit außenseitiger 16 mm Holzwerkstoffplatte V 100 G E 1.
Fugenloser Edelputz mit Wärmedämmung wie im Erdgeschoß.
Auf Wunsch ohne Mehrpreis wertvolle Naturholzverschalung imprägniert und lasiert mit Unterkonstruktion.

2. Dachgeschoß zum Ausbau vorbereitet:

Enthalten sind die komplette Treppe mit Geländer und treppenhausumfassende Wände mit Abschlußtür zum Dachgeschoß.

Beleuchtung:
Eine Brennstelle als Ausschaltung für Speicher, eine Brennstelle als Wechselschaltung für Treppenbeleuchtung. Die Decke über dem Erdgeschoß ist vollflächig mit einer Holzschalung, an den Traufseiten zur Belüftung 1,25 m offen versehen.
Eingebaut wird eine Dampfdiffusionsbremse und zwischen die Deckenbalken wird eine 120 mm Wärme- und Schalldämmung eingelegt.
Die Giebelwände haben eine massive Fachwerkkonstruktion aus 134 mm dicken Hölzern mit außenseitiger 16 mm Holzwerkstoffplatte V 100 G E 1.
Fugenloser Edelputz mit Wärmedämmung wie im Erdgeschoß. Auf Wunsch ohne Mehrpreis wertvolle Naturholzverschalung, imprägniert und endbehandelt, mit Unterkonstruktion.
In den Giebelwänden ist jeweils ein Fenster (103/124 cm) einschl. Rolladen, (soweit technisch möglich), eingebaut.
Bis Oberkante Dachgeschoß Fußboden sind geführt: je eine Kalt-, Warm-, Zirkulations- und Abwasserleitung, eine Heizleitung und eine separate Stromkreisleitung (3 x 1,5²).

3. Dachgeschoß teilausgebaut:

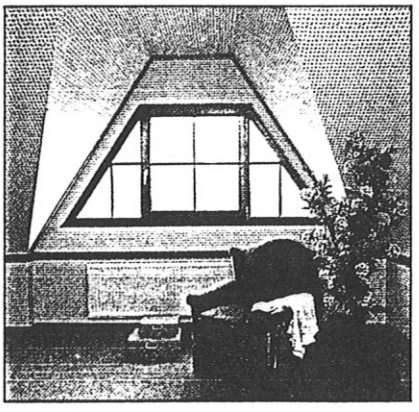
Im nichtausgebauten Bereich wie Position 2. Im ausgebauten Bereich wie Position 4.

4. Dachgeschoß ausgebaut:

Enthalten sind die komplette Treppe mit Geländer und treppenhausumfassende Wände. Die Decke über dem Erdgeschoß erhält im ausgebauten Bereich 60 mm Dämmung, im nicht ausgebauten Bereich 120 mm Dämmung, mit Dampfdiffusionsbremse. Auf eine Holzwerkstoffplatte oder Holzschalung wird im ausgebauten Bereich ein schwimmender Estrich gemäß DIN 18353 mit Wärme- und Trittschalldämmung eingebaut.

Die Giebelwände haben den gleichen Aufbau wie im Erdgeschoß. Die Giebelfläche auf Wunsch ohne Mehrpreis auch mit wertvoller Naturholzverschalung, imprägniert und endbehandelt, mit Unterkonstruktion.

Die Innenwände haben den gleichen Aufbau wie Erdgeschoß.



Die Drempelwände (Abseitenwände) haben den gleichen Aufbau wie die Innenwände, jedoch mit 80/74 mm mineralischer Vollwärme- und Schalldämmung, außenseitig ohne Naturgipsbauplatte, jedoch mit Dampfdiffusionsbremse.

Decke und Dachschräge erhalten 120 mm Dämmung zwischen den Sparren, Dampfdiffusionsbremse und 12,5 mm Naturgipsbauplatte mit breitflächiger Unterkonstruktion.

In die Giebelfenster sind Rolläden (soweit technisch möglich), eingebaut.

Innentüren in solider Ausführung wie im Erdgeschoß.

Bodenbeläge:
Küche und Abstellraum erhalten einen hochwertigen PVC-Belag. Bad und WC werden gefliest.

Wohn-, Eß-, Schlafbereich, Diele und Flur erhalten hochwertigen Teppichboden, dazu passende Kernsockelleisten.

Wandfliesen:
Bad und WC wie im Erdgeschoß, Dachschrägen werden jedoch nicht gefliest.

Malerarbeiten:
Decken und Schrägen werden wie Decken im Erdgeschoß, Wände wie im Erdgeschoß ausgeführt.

Heizung:
Die Beheizung der Räume erfolgt über formschöne endlackierte Heizkörper. Die Regelung der Raumtemperatur erfolgt individuell für jeden Raum durch Thermostatventile.

Sanitärinstallation:
Die erforderlichen Kalt-, Warm-, Zirkulations- und Abwasserleitungen werden fertig verlegt.

Sanitäre Einrichtungen:
Wählen Sie unter mehreren Farben nach BIEN-Vorlage. Im Bad eine wärme- und schallgedämmte Einbauwanne oder Dusche wie im Erdgeschoß beschrieben.
Ein formschönes Porzellanwaschbekken wie im Erdgeschoß beschrieben.
Dazu ein Kristallspiegel mit Zubehör wie im Erdgeschoß beschrieben.
Ein Tiefspülklosett als Stand-WC mit auf der Wand aufgesetztem geräuscharmen Spülkasten und verchromtem Papierhalter.

Elektroinstallation:
wie im Erdgeschoß. Eine Treppenhausbeleuchtung mit Wechselschaltung und ein zusätzlicher Türöffner per Wohnung.
Dachflächenfenster sind zweifach-verglast.

21 a. Obergeschoß

Bei zweigeschossigen Zweifamilienhäusern wird das Obergeschoß wie das Erdgeschoß ausgebaut. Diele und Flur erhalten hochwertigen Teppichbelag. Jede Wohnung erhält einen Türöffner, das Treppenhaus zwei Brennstellen als Wechselschaltung.

22. Balkone

Der formschöne Balkon mit profilierter senkrechter Holzverkleidung und Geländerabdeckung rundet die gekonnte Architektur ab und beweist einmal mehr solides handwerkliches Können.

Auf die freitragende Balkonkonstruktion wird eine 19 mm Holzwerkstoffplatte V 100 G/E 1, eine wasserdichte Abdeckung und ein wetter- und rutschfester Kunststoffbelag aufgebracht. Die Blende und die Balkonunterseiten sind aus wertvollem Profilholz, imprägniert und lasiert.

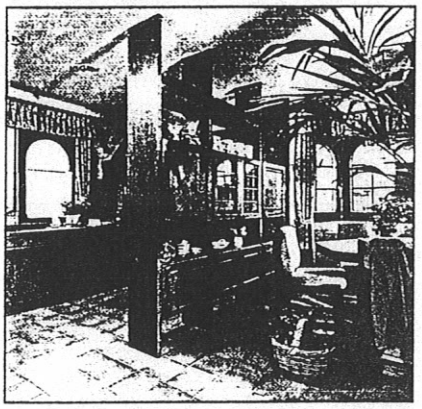


23. Sonstiges

Ausschließliche Grundlage für die Lieferung und Ausführung der BIEN-HAUS-Leistung ist diese Lieferungs- und Leistungsbeschreibung. Fotos sind von Kundenhäusern und müssen nicht mit der beschriebenen Ausführung übereinstimmen. Geringfügige materialbedingte Farbunterschiede bei Sanitäreinrichtungen und Fliesen möglich. Zeichnungen und Skizzen bleiben Eigentum von BIEN-HAUS. Eine Auswertung durch Dritte oder sonstige Weiterverwendung ist nicht gestattet.

24. Sonderwünsche

Wir bieten Ihnen für die außen- und innenarchitektonische Ausstattung Ihres Hauses weitere Leistungen, wie z. B. Kniestöcke, noch größere Dachüberstände, Überdachungen für Autoabstellplätze, Dachgauben, Terrassen, Wintergärten, Loggia, Erker, Sprossenfenster, Klappläden usw. Preis auf Anfrage.
Der Bauberater der BIEN-HAUS AG informiert Sie hierüber gerne und auch über Möglichkeiten im Innenausbaubereich, wie Markenküche, Kachelofen, offener Kamin usw.



25. Änderungen

Die BIEN-HAUS AG behält sich eventuell notwendige Änderungen, die einen technischen Fortschritt bedeuten, oder aufgrund von unterschiedlichen Landesbauordnungen vor.

BIEN-HAUS AG
Industriestraße
63633 Birstein
Telefon 0 60 54/8 04-0

Anlage zu Werkvertrag: ...

Vom: 18.06.94

77656 Offenburg, 18.06.94
Ort, Datum

BIEN-HAUS AG
Tel. 0781/58616 - Messeplatz
77656 Offenburg

Unterschrift, Bauherr:

Diese Unterlage ist Bestandteil des Werkvertrages !