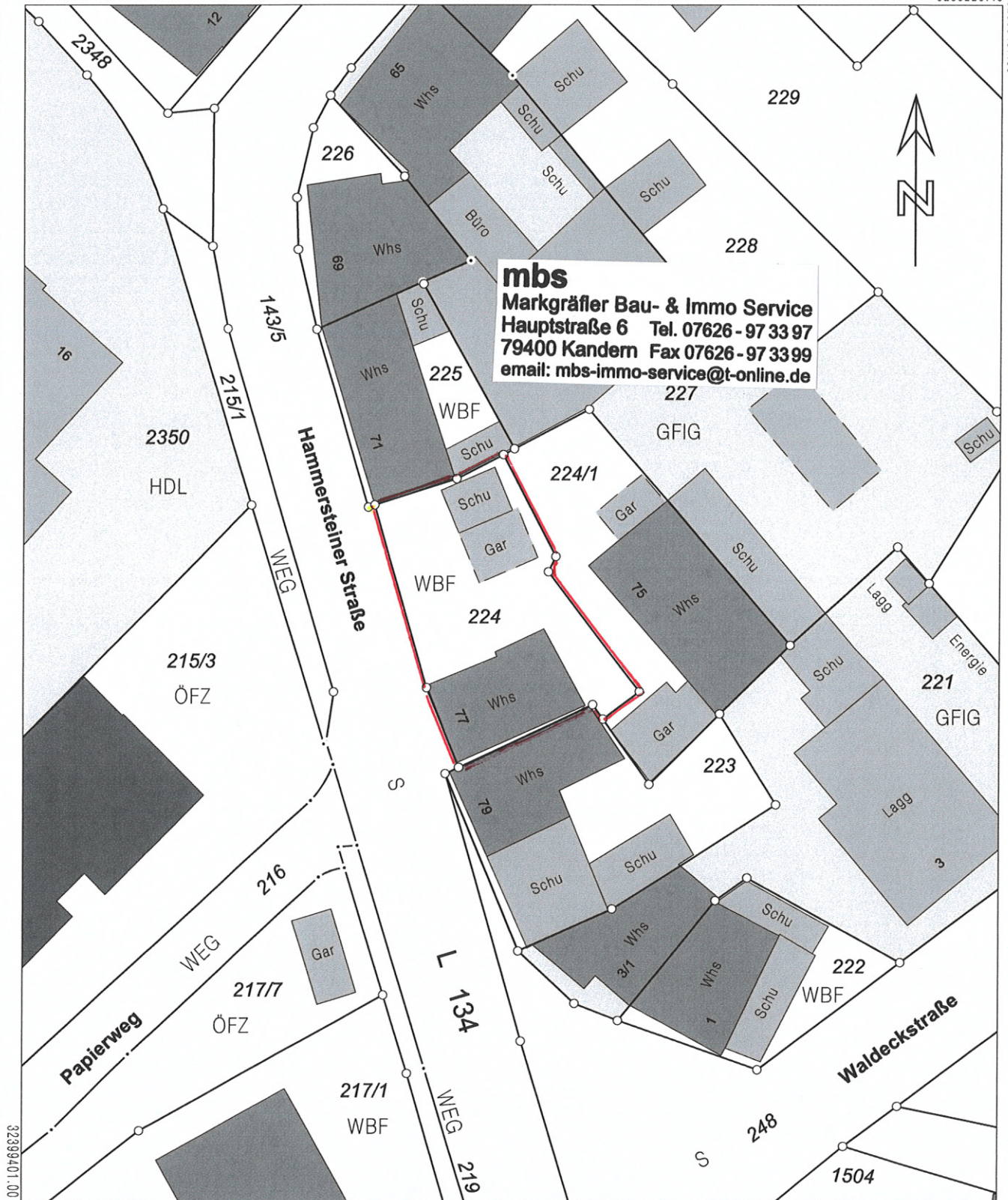


Flurstück: 224  
Flur:  
Gemarkung: Kandern

Gemeinde: Kandern  
Kreis: Lörrach  
Regierungsbezirk: Freiburg

5285226.45

3239487.00



**mbs**  
Markgräfler Bau- & Immo Service  
Hauptstraße 6 Tel. 07626 - 97 33 97  
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99  
email: mbs-immo-service@t-online.de

5285120.95

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

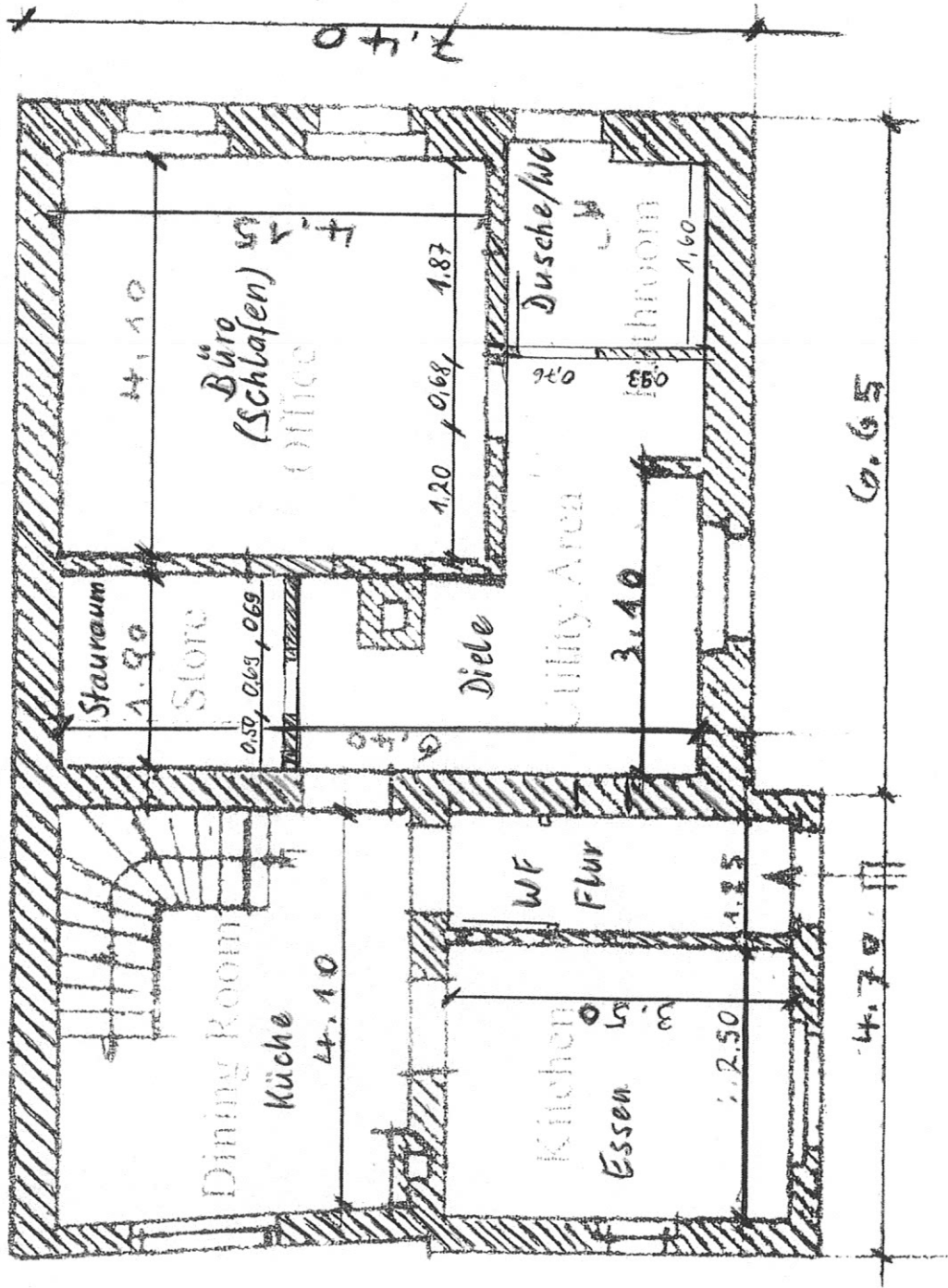
Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



# ERDGESCHOSS

**mbs**

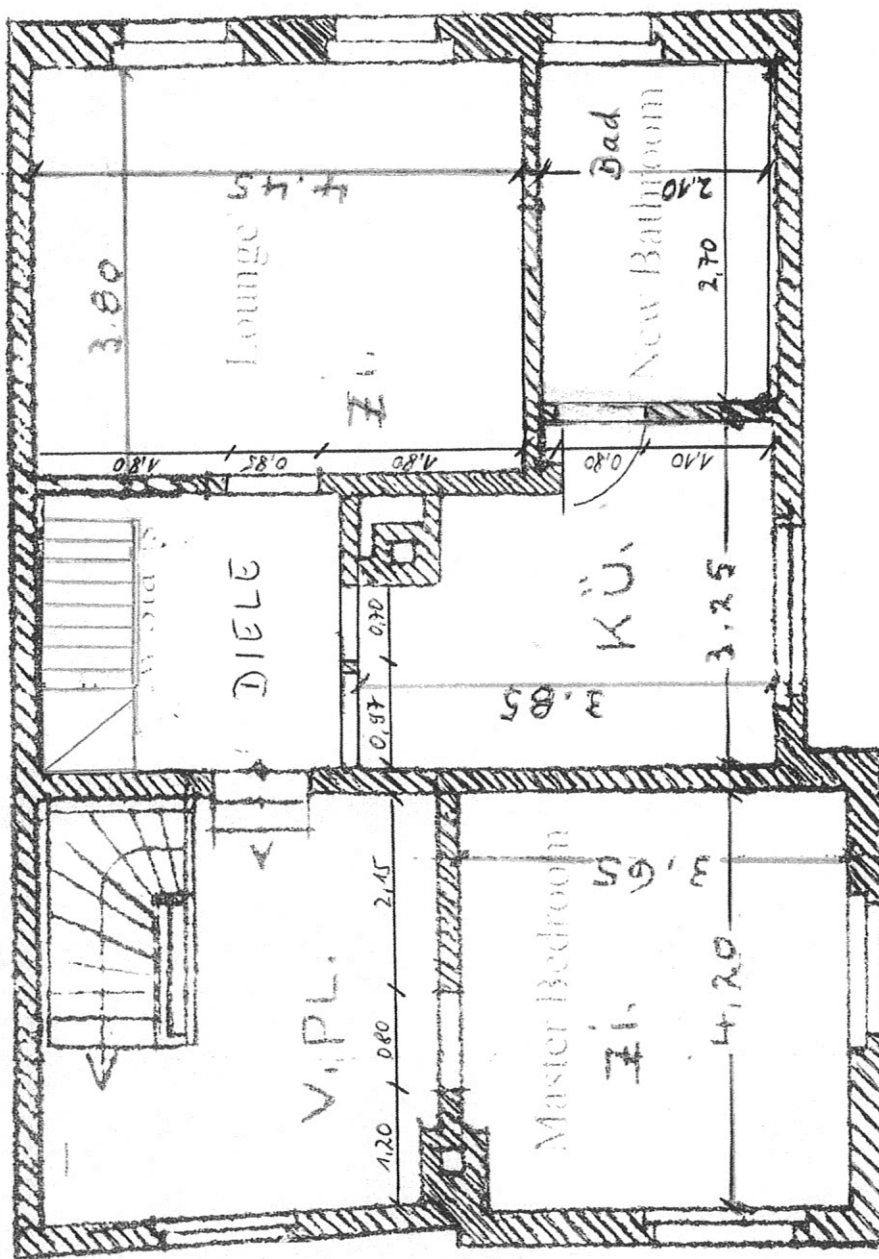
Markgräfer Bau- & Immo Service  
Hauptstraße 6 Tel. 07626 - 97 33 97  
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99  
email: mbs-immo-service@t-online.de



# OBERGESCHOSS

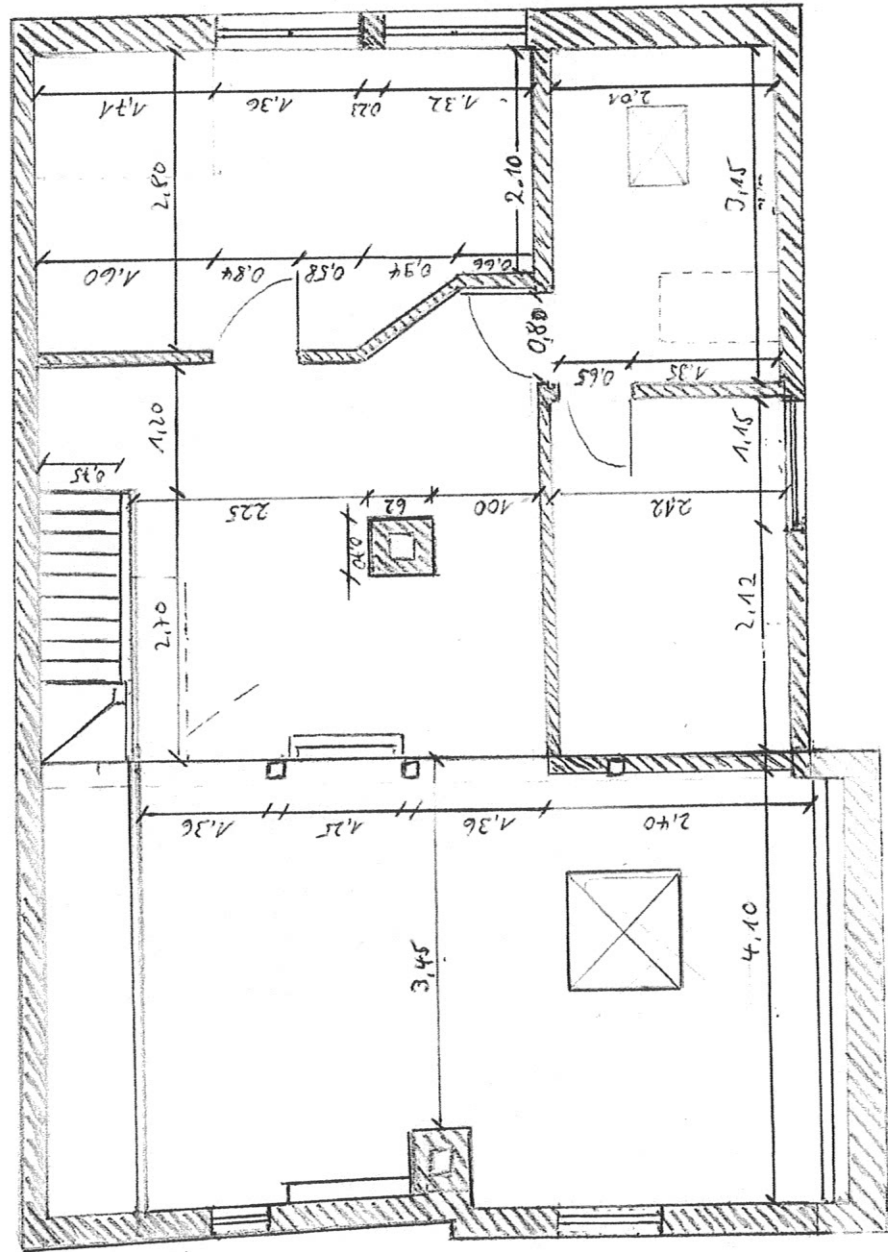
**mbs**

Markgräfer Bau- & Immo Service  
Hauptstraße 6 Tel. 07626-973397  
79400 Kandern Fax 07626-973399  
email: mbs-immo-service@t-online.de



**Markgräfer Bau- & Immo Service**  
Hauptstraße 6 Tel. 07626-97 33 97  
79400 Kandern Fax 07626-97 33 99  
email: [mbs-immo-service@t-online.de](mailto:mbs-immo-service@t-online.de)

**Markgräfer Bau- & Immo Service**  
Hauptstraße 6 Tel. 07626-97 33 97  
79400 Kandern Fax 07626-97 33 99  
email: [mbs-immo-service@t-online.de](mailto:mbs-immo-service@t-online.de)

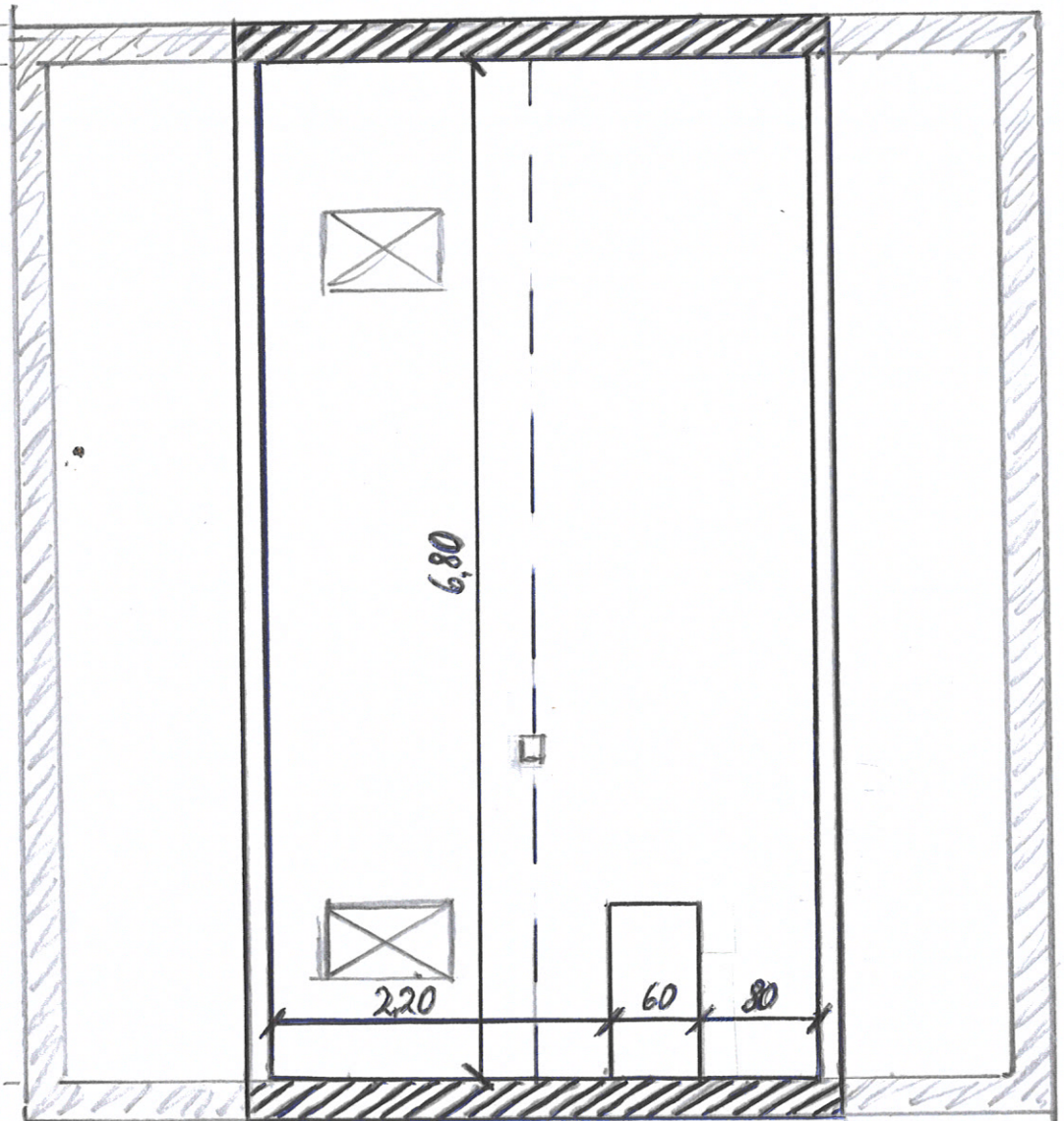


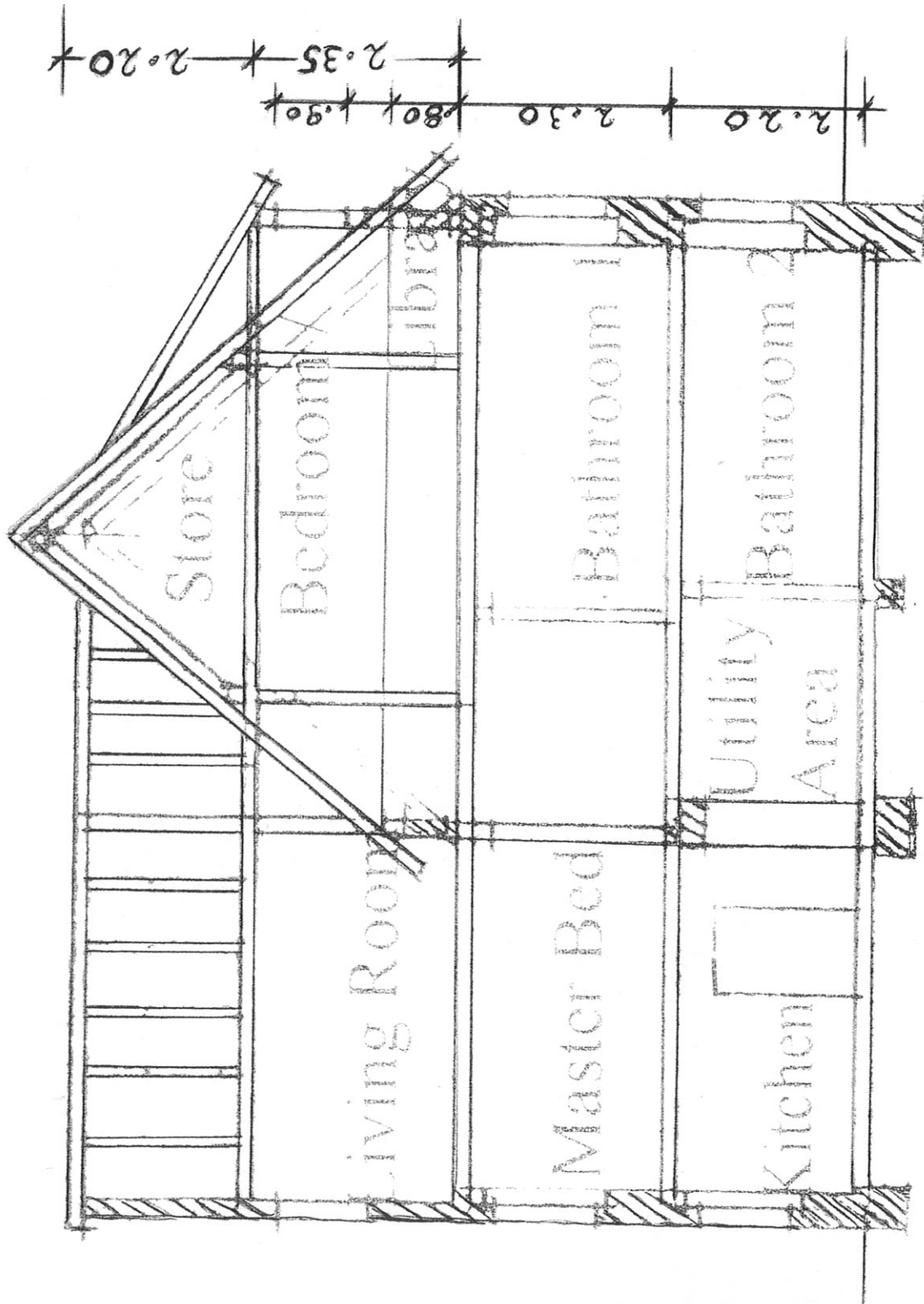


# DACHSPITZ.

**mbs**

Markgräfler Bau- & Immo Service  
Hauptstraße 6 Tel. 07626 - 97 33 97  
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99  
email: mbs-immo-service@t-online.de





## QUERSCHNITT.

**mbs**

Markgräfler Bau- & Immo Service  
Hauptstraße 6 Tel. 07626 - 97 33 97  
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99  
email: mbs-immo-service@t-online.de




## Berechnung: Wohn- / Nutzfläche und Raum

**Objekt: 1-2 Fam.- Haus in 79400 Kandern, Hammersteinerstr. 77**

	Länge / m	Breite / m	Fläche / m²
<b>Erdgeschoss:</b>			<b>59,21</b>
Flur / Windfang	3,50	1,25	4,38
Essen	3,50	2,50	8,75
Küche / Treppe	3,50	3,10	10,85
Stauraum	2,30	1,90	4,37
Wasch-/Trockenraum/Flur	1,90	4,00	
	+	1,90	1,69
Dusche/WC	1,90	1,60	3,04
Büro/Gästezimmer	4,10	4,15	17,02
<b>Obergeschoss:</b>			<b>65,71</b>
Treppenflur	4,15	3,23	
	-	1,55	2,25
	+	1,94	9,92
Eltern	4,20	3,65	11,85
Diele	2,55	2,85 - 0,75 = 2,10	15,33
zweite Küche / Vorzimmer Bad	2,75	3,85	5,36
Bad	2,70	2,10	10,59
Wohnen	3,80	4,45	5,67
<b>Dachgeschoss:</b>			<b>47,05</b>
Apex x 0,5	3,80	3,60	6,84
Schlafen 1	4,62	2,60	12,01
Schlafen 2	2,12	3,27	6,93
Bibliothek	3,15	2,01	6,33
zentrale Diele	3,87	3,97	15,36
abzüglich Kamin	-	0,62	0,70
<b>Wohnfläche</b>	<b>gesamt m²</b>		<b>171,96</b>
<b>Dachspitz:</b>	<b>x 0,5</b>	3,60	6,80
			<b>12,24</b>
<b>Werkraum / Holzlager</b>	<b>ca.</b>	5,00	4,45
			<b>22,25</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>gesamt m²</b>		<b>34,49</b>
	<b>m²</b>	<b>Höhe / m</b>	<b>Raum / m³</b>
Erdgeschoss:	59,21	2,2	130,26
Obergeschoss:	65,71	2,30	151,13
Dachgeschoss:	47,05	2,35	110,56
Dachspitz: 3,6 m x 6,8 m =	24,48	1,75 x 0,5	21,42
<b>Kubatur</b>	<b>gesamt m²</b>		<b>413,37</b>

Die Angaben sind Korrekt!



04/08/2021. Die Eigentümer