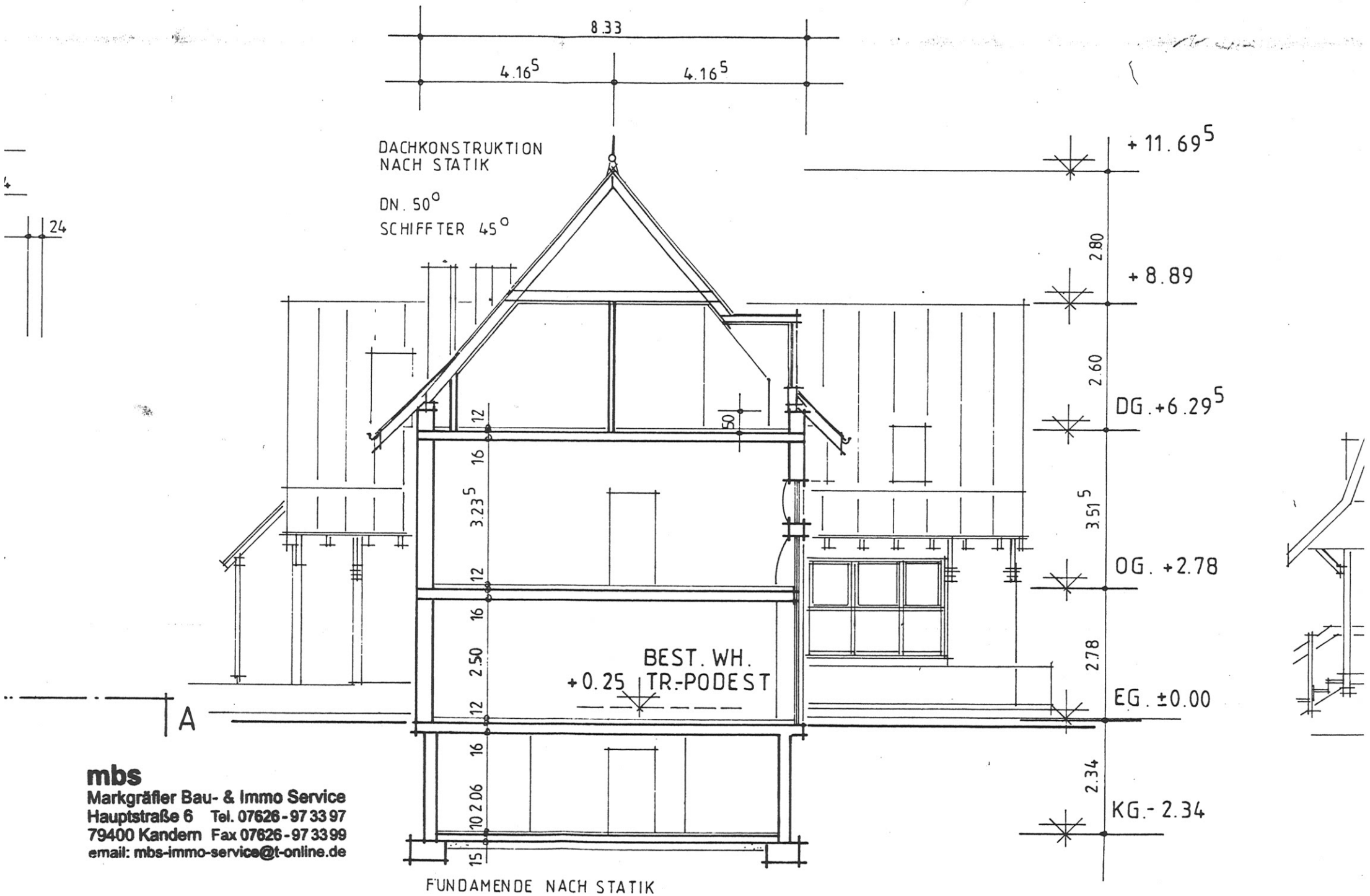


mbs
Markgräfler Bau- & Immo Service
Hauptstraße 6 Tel. 07626-97 33 97
79400 Kandern Fax 07626-97 33 99
email: mbs-immo-service@t-online.de

FUNDAMENDE NACH STATIK

Betr.: Wohnhausanbau mit Büro und Lager in Weil am Rhein-Haltingen,
Im Entenschwumm 2, Lgb. Nr. 10245
Bauherr: Peter Herbster

B. BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN NACH DIN 283

1. Wohnflächen 81,89 qm = 47,85%

OBERGESCHOSS

Wohnzimmer	$3{,}80^2 \times 3{,}14$	=	45,34 m²	
./. Treppe	$(2{,}40^2 - 1{,}40^2) \times 3{,}14 \times 1/3$	= −	3,98 m²	
./. Treppe	$\frac{1{,}00^2 \times 3{,}14}{2} \times 1/2$	= −	0,79 m²	
./. Kamine	2 x 0,30 x 0,45	= −	0,27 m²	
+	1,00 x 1,20	= +	1,20 m²	41,50 m²
Balkon	$\frac{1{,}90^2 \times 3{,}14}{2} \times 0{,}5$	=		2,83 m²
Küche	4,72 x 2,73	=		12,89 m²
WC	1,615 x 0,80	=	1,29 m²	
	+ 0,40 x 0,70	=	0,28 m²	1,57 m²
		Total Obergeschoss		58,79 m²

2. DACHGESCHOSS

Schlafzimmer	$\frac{2{,}50^2 \times 3{,}14}{2}$	=	9,82 m²	
+	$3{,}14 \times \frac{(3{,}28^2 - 2{,}50^2)}{2 \times 2}$	= +	3,54 m²	
+ Gaube	0,90 x 0,52	= +	0,47 m²	
+ Gaube	$\frac{0{,}90 \times 0{,}78}{2}$	= +	0,35 m²	
+	1,00 x 1,85	= +	1,85 m²	
+	$\frac{1{,}00 \times 0{,}78}{2}$	= +	0,39 m²	
./. Wand	0,055 x 5,40	= −	0,30 m²	16,12 m²
		Übertrag:		16,12 m²

BAUPLANUNG KUHN, LEIMGRUBENSTRASSE 29, 79576 WEIL AM RHEIN, TEL. 07621/75162, FAX 792460

		Übertrag:		16,12 m²
Dusche/WC	$\frac{2,50^2 \times 3,14}{4}$	=	4,91 m²	
	$+ \frac{(3,28^2 - 2,50^2) \times 3,14}{4 \times 2}$	= +	1,77 m²	
+ Gaube	0,90 x 0,52	= +	0,47 m²	
+ Gaube	$\frac{0,90 \times 0,78}{2}$	= +	0,35 m²	
./.	0,60 x 2,50	= -	1,50 m²	
./.	$\frac{0,78 \times 1,00}{2}$	= -	0,39 m²	
./.	0,055 x 2,80	= -	0,15 m²	5,46 m²
Waschraum	$\frac{1,70 \times 1,30}{2}$	=	1,11 m²	
+	$\frac{2,50 \times 0,78}{2}$	= +	0,98 m²	2,09 m²
Flur	1,10 x 1,50	=		1,65 m²
		Total Dachgeschoss		25,32 m²

Total Wohnfläche Netto	84,11 m²
./. 3% Putz	2,52 m²
Total Wohnfläche Brutto	81,59 m²

2. Gewerbliche Flächen 88,91 qm ≙ 52,45 %

ERDGESCHOSS

Büro	3,80² x 3,14	=	45,34 m²	
./. Treppe + WC	$\frac{3,00 \times 3,30}{2}$	= -	4,95 m²	
./. Kamin	2 x 0,30 x 0,45	= -	0,27 m²	
+ Türleibung	3,00 x 0,15	= +	0,45 m²	
	2,50 x 0,15	= +	0,38 m²	40,95 m²
		Übertrag:		40,95 m²

		Übertrag:		40,95 m²
WC	1,42 x 1,45	=	2,06 m²	
./.	0,80 x 0,40 / 2	= -	0,16 m²	1,90 m²
		Total Erdgeschoss Netto		42,85 m²
		./. 3 % Putz		1,29 m²
		Total Erdgeschoss Brutto		41,56 m²

KELLERGESCHOSS

Lager	5,41 x 9,22	=	49,88 m²	
./. Treppe	1,50 x 1,10	= -	1,65 m²	
./. Treppe	1,10 x 1,30 / 2	= -	0,72 m²	
./. Kamin	0,40 x 0,40	= -	0,16 m²	47,35 m²
		Total Kellergeschoss Brutto		47,35 m²
		Total Gewerbliche Flächen Brutto		88,91 m²

Aufgestellt:
Weil am Rhein, den 3. März 1998