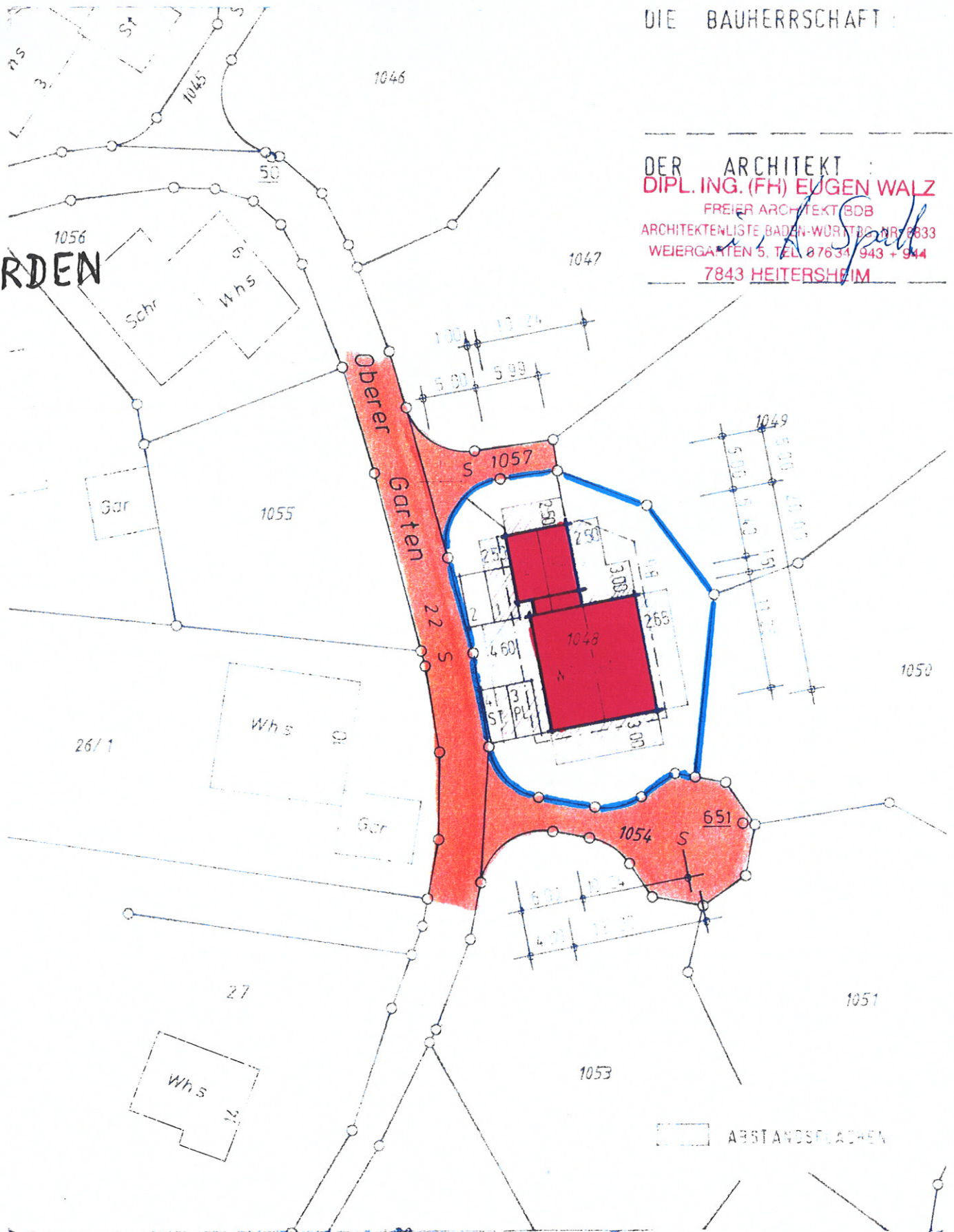


DER ARCHITEKT :
 DIPL. ING. (FH) EUGEN WALZ
 FREIER ARCHITEKT (BDB)
 ARCHITEKTENLISTE BADEN-WÜRTTEMBERG NR. 8833
 WEIERGARTEN 5, TEL. 07634 943 + 944
 7843 HEITERSHEIM

NORDEN



Maßstab 1 : 500

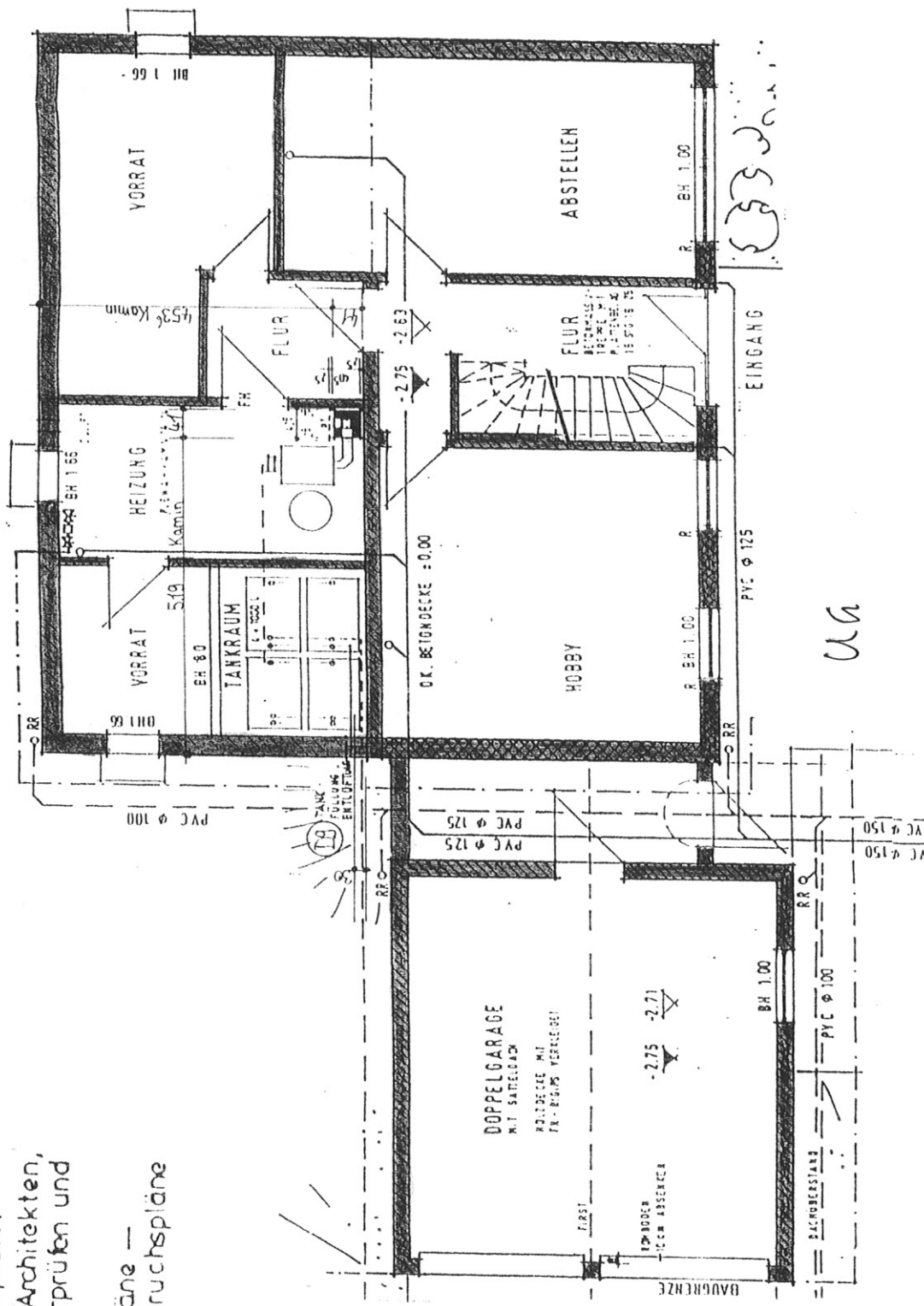
mbs

Markgräfler Bau - & Immo Service
 Hauptstraße 5 Tel. 07626 - 97 33 97
 79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99
 email : mbs-immo-service@t-online.de

Unbeglaubigter Auszug aus der
 Flurkarte für die Flurstücke Nr.

Lörrach, den
 Staatl. Vermessungsamt

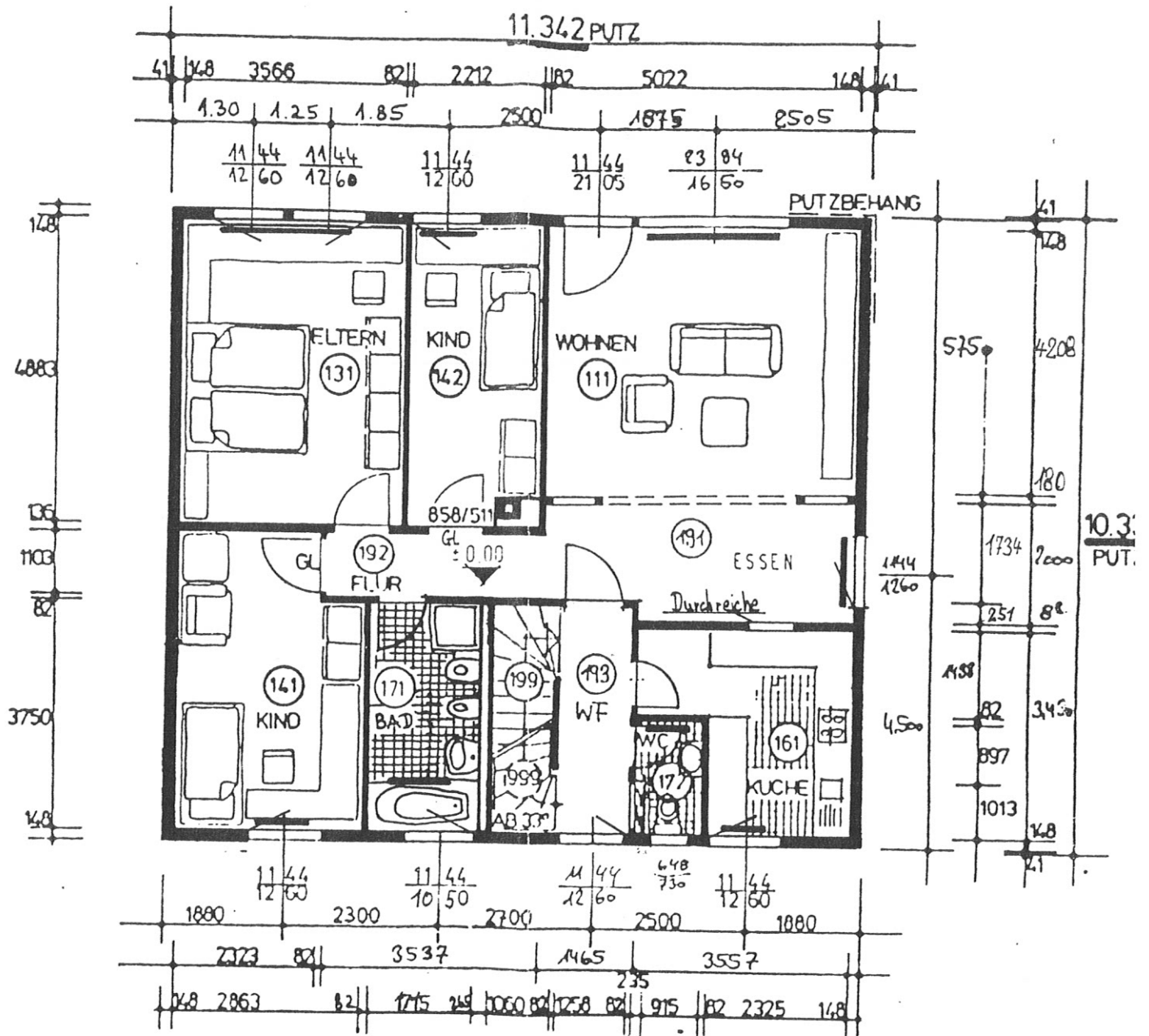
Station	Left	Right	Width	Area
1+00	2.70	2.45	11.25	5.25
2+00	4.00	3.80	15.20	6.45
3+00				
4+00				
5+00				
6+00				
7+00				
8+00				
9+00				
10+00				
11+00				
12+00				
13+00				
14+00				
15+00				
16+00				
17+00				
18+00				
19+00				
20+00				
21+00				
22+00				
23+00				
24+00				
25+00				
26+00				
27+00				
28+00				
29+00				
30+00				
31+00				
32+00				
33+00				
34+00				
35+00				
36+00				
37+00				
38+00				
39+00				
40+00				
41+00				
42+00				
43+00				
44+00				
45+00				
46+00				
47+00				
48+00				
49+00				
50+00				
51+00				
52+00				
53+00				
54+00				
55+00				
56+00				
57+00				
58+00				
59+00				
60+00				
61+00				
62+00				
63+00				
64+00				
65+00				
66+00				
67+00				
68+00				
69+00				
70+00				
71+00				
72+00				
73+00				
74+00				
75+00				
76+00				
77+00				
78+00				
79+00				
80+00				
81+00				
82+00				
83+00				
84+00				
85+00				
86+00				
87+00				
88+00				
89+00				
90+00				
91+00				
92+00				
93+00				
94+00				
95+00				
96+00				
97+00				
98+00				
99+00				
100+00				



4.065	1.145	1.30	24	24	1.01	24	1.30	1.145	1.16	1.145	9.5	1.285	725	2.395	53
	1.25		2.25		2.25			1.25			1.25	2.25		1.28	
6.01			1.51		1.51			4.64			1.15	2.395	115	3.385	
		24					30								30
6.49			1.51		1.51		11.25								

Markgräfler Bau - & Immo Service
Hauptstraße 5 Tel. 07626 - 97 33 97
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99
email : mbs-immo-service@t-online.de

ERDGESCHOSS



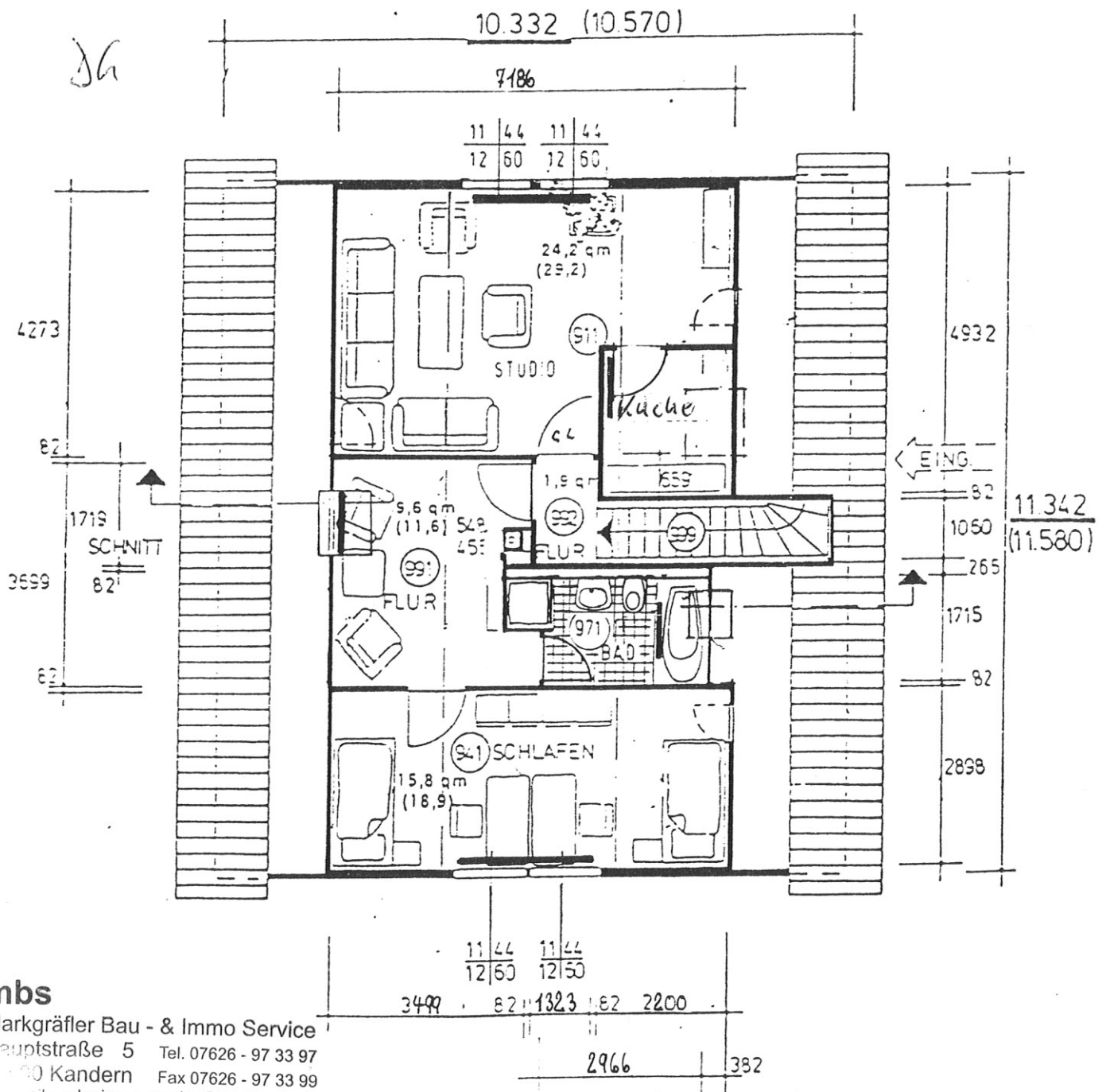
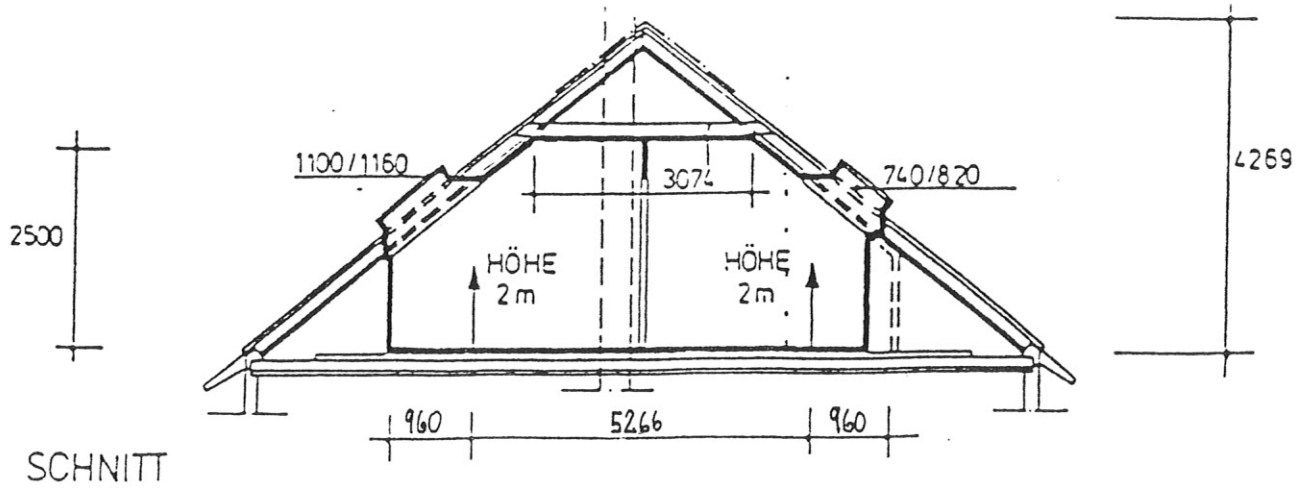
mbs

Markgräfler Bau - & Immo Service
Hauptstraße 5 Tel. 07626 - 97 33 97
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99
email : mbs-immo-service@t-online.de

Planprüfung, Bemusterung 11.5.88

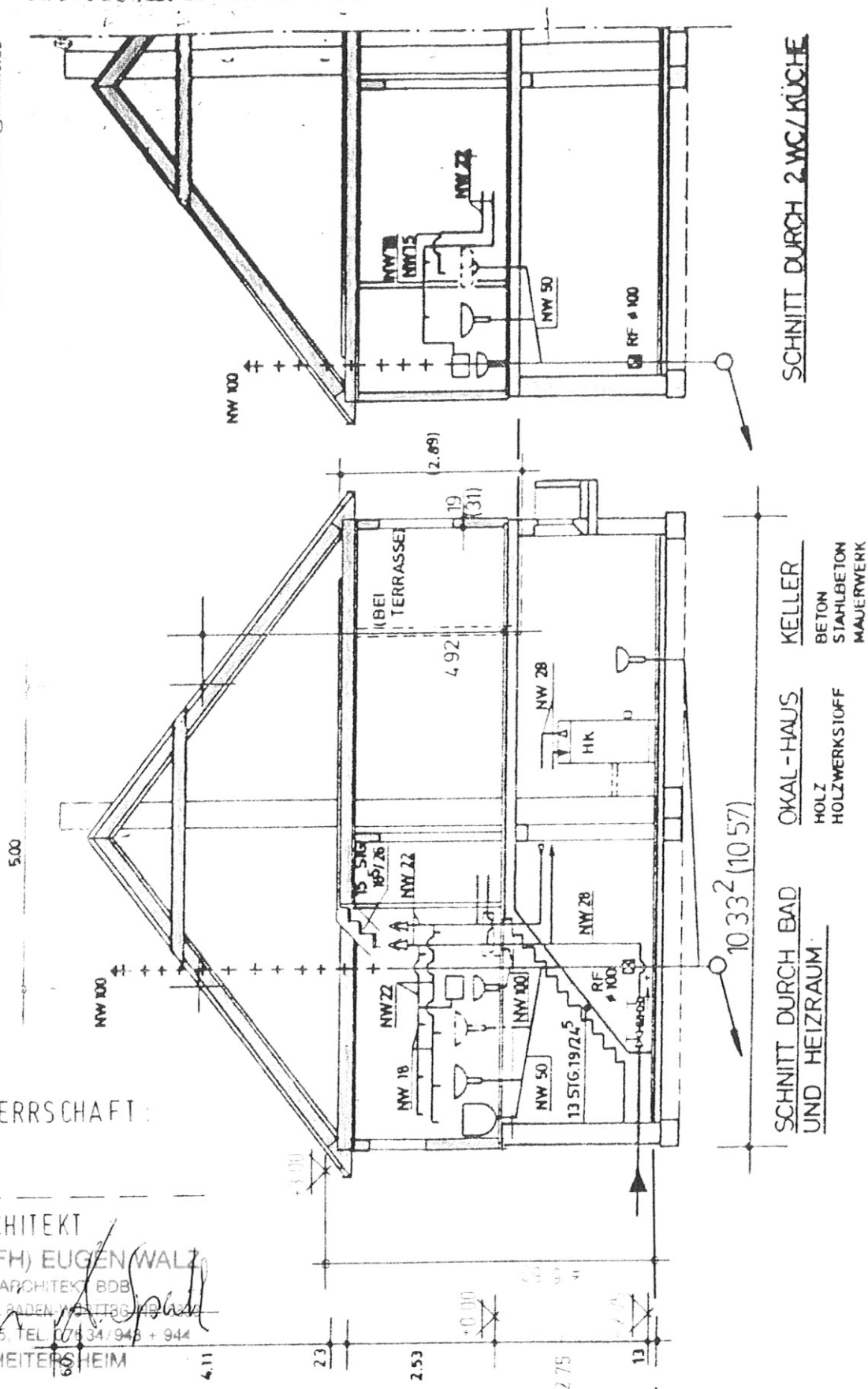
Technische Änderungen vorbehalten.
Maße für Einbauten sind daher am
Bauwerk zu nehmen.

183422



Markgräfler Bau - & Immo Service
Hauptstraße 5 Tel. 07626 - 97 33 97
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99
email : mbs-immo-service@t-online.de

DER ARCHITEKT
DIPL. ING. (FH) EUGEN WALZ
FREIER ARCHITEKT BDB
ARCHITECTENLISTE BADEN-WÜRTTEMBERG 1990
WEIERGARTEN 5, TEL. 0714 34/946 + 944
7843 HEITERSHEIM



mbs

Markgräfler Bau - & Immo Service
Hauptstraße 5 Tel. 07626 - 97 33 97
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99
email : mbs-immo-service@t-online.de

ARCHITEKTENLISTE BADEN-WÜRTTBG NR 6933

VERBAND DEUTSCHER ARCHITEKTEN E.V.
MITGLIEDS-NR. 87 200 K

7843 HEITERSHEIM,
WEIERGARTEN 5 · POSTFACH 1150
TELEFON 07634/943 + 944

Bauherrschaft: Ehel. Rudolf Helmut und Doris Heide
Ölmättle 1

7842 Kandern

Bauvorhaben: Neubau eines Okal-Fertighauses mit Doppelgarage

Bauort: 7842 Kandern - Sitzenkirch
Oberer Garten
Grundstück Lgb. Nr. 1048

=====

BERECHNUNG ZUM BAUANTRAG

=====

I.	<u>Grundstücksgröße</u>	=	640,00 m2
			=====
II.	<u>Grundfläche</u>		
	Wohnhaus Erdgeschoß	11,342 x 10,332	= 117,185 m2
			=====
III.	<u>Geschoßfläche</u>		
	a.) Erdgeschoß wie Grundfläche	=	117,185 m2
	b.) Dachgeschoß	11,342 x 5,00	= 56,710 m2
	Geschoßfläche - gesamt	=	173,895 m2
			=====
IV.	<u>Umbauter Raum</u>		
	a.) <u>Untergeschoß</u>	11,250 x 10,240 x 2,880	= 331,776 m3
	b.) <u>Erdgeschoß</u>	11,342 x 10,332 x 2,760	= 323,432 m3

c.) <u>Dachgeschoß</u>	11,342 x 10,332 x 0,240		
	+ 11,342 x 10,332 x 3,870/2	=	254,874 m3
Umbauter Raum Wohnhaus - gesamt		=	910,082 m3
			=====

d.) <u>Garage</u>	6,49 x 5,99 x 2,90		
	+ 6,49 x 5,99 x 2,30 / 2	=	157,436 m3
			=====
Umbauter Raum Wohnhaus und Garage		=	1.067,518 m3
			=====

V. Wohnflächea.) Erdgeschoß

Windfang	1,258 x 3,750	=	4,72 m2
WC	0,915 x 1,910		
	+ 0,235 x 0,897	=	1,96 m2
Küche	2,325 x 3,430		
	+ 1,232 x 1,438	=	9,75 m2
Essen	3,557 x 2,000		
	+ 1,465 x 1,680	=	9,58 m2
Wohnen	5,022 x 4,322	=	21,71 m2
Flur	3,537 x 1,103	=	3,90 m2
Kind	2,212 x 4,883		
	- 0,858 x 0,511	=	10,36 m2
Eltern	3,566 x 4,883	=	17,41 m2
Kind	2,863 x 3,750		
	+ 2,323 x 1,185	=	13,49 m2
Bad	1,715 x 3,750	=	6,43 m2
Wohnfläche Erdgeschoß - gesamt		=	99,31 m2
			=====

b.) Dachgeschoß

Flur	1,719 x 1,080	=	1,86 m2
Studio	4,273 x 1,080 / 2		
	+ 4,273 x 3,282		
	+ 2,60 x 1,072		
	+ 2,60 x 1,080 / 2	=	18,20 m2

Abstellen	2,250 x 0,99		
	+ 2,25 x 1,08 / 2	=	3,44 m2
Flur	3,699 x 1,08 / 2		
	+ 3,699 x 2,12		
	- 0,80 x 0,80		
	- 0,60 x 0,90	=	8,65 m2
Bad	1,715 x 0,698 / 2		
	+ 1,715 x 2,152		
	+ 0,75 x 0,75	=	4,85 m2
Schlafen	2,898 x 4,354		
	+ 2,898 x 1,080 / 2 x 2	=	15,74 m2
Wohnfläche Dachgeschoß - gesamt		=	52,74 m2
			=====
Wohnfläche EG + DG - gesamt		=	152,05 m2
			=====

VI. Nutzflächea.) Untergeschoß

Hobby	4,645 x 4,70	=	21,83 m2
Abstellen	3,385 x 6,20	=	20,99 m2
Flur	1,735 x 2,385	=	4,14 m2
Vorrat	5,235 x 2,20		
	+ 3,385 x 1,125	=	15,33 m2
Vorrat	2,70 x 2,325	=	6,28 m2
Nutzfläche Untergeschoß - gesamt		=	68,57 m2
			=====

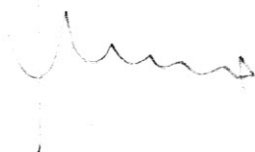
b.) <u>Garage</u>	6,01 x 5,51	=	33,12 m2
			=====

Nutzfläche - gesamt		=	101,69 m2
			=====

Aufgestellt: D.Höf./Bo.

Heitersheim, den 15.03.1988

Der Architekt:


mbs

Markgräfler Bau - & Immo Service
Hauptstraße 5 Tel. 07626 - 97 33 97
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99
email : mbs-immo-service@t-online.de