

Dachgeschoß

Bad	$1,765 * 3,60$	6,35 qm
Flur	$1,62 * 3,76 + 4,495 * 1,14 + 3,615 * 0,16$	11,79 qm
Abstellraum	$4,495 * (0,91 + 1,88 / 2)$	8,32 qm
Speicher links	$4,29 * (1,96 + 1,88 / 2 * 2) - 0,50 * 0,70$	16,12 qm
Speicher rechts	$3,175 * (1,96 + 1,88 / 2 * 2)$	12,19 qm

Summe Wohnfläche Dachgeschoß	54,78 qm
------------------------------	-----------------

Zusammenstellung:

Erdgeschoß	130,72 qm
Kellergeschoß	129,67 qm
Dachgeschoß	54,78 qm

Summe Wohn- und Nutzfläche	315,16 qm
-----------------------------------	------------------

Trennung nach Neu und Bestand

Zugang an Wohn-Nutzfläche

Erdgeschoß

Terrasse	$33,58 \text{ qm} * 0,5$	16,79 qm
Balkon	$9,30 \text{ qm} * 0,5$	4,65 qm
		21,44 qm

Untergeschoß

Zimmer	22,23 qm
Flur	2,82 qm
	25,05 qm

Dachgeschoß	54,78 qm
-------------	----------

Summe Wohn-Nutzfläche Zugang	101,27 qm
-------------------------------------	------------------

Summe Wohn-Nutzfläche Bestand	213,90 qm
-------------------------------	-----------

Summe Wohn- und Nutzfläche	315,16 qm
-----------------------------------	------------------

aufgestellt:

Titisee-Neustadt, 11. Oktober 2010

PLANUNG - BAUSTATIK

Adolph-Kolpingstr. 16

Telefon 07651 - 1508

Fax 07651 - 1575

Dipl.-Bauing. Fh Adalbert Kaiser

79822 Titisee - Neustadt

Auftrag-Nr. 10 - 093

Bauvorhaben: Umbau des Wohnhauses

Bauherr: Udo P t o k

Bauort: 79400 Kandern-Riedlingen, Im Schorner 4

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

<u>Erdgeschoß</u>	(elektronisch ermittelt)	
Wohnen		37,34 qm
Schlafen		14,20 qm
Kind		15,47 qm
Bad		6,30 qm
WC		2,01 qm
Küche		13,84 qm
Flur		9,29 qm
Windfang		5,81 qm
Terrasse	10,03 qm * 0,5	5,02 qm
Terrasse	33,58 qm * 0,5	16,79 qm
Balkon	9,30 qm * 0,5	4,65 qm

Summe Wohnfläche Erdgeschoß	130,72 qm
-----------------------------	------------------

<u>Untergeschoß</u>	(elektronisch ermittelt)	
Zimmer		22,23 qm
Flur		2,82 qm
WC		3,99 qm
Flur		4,50 qm
Heizung		9,99 qm
Abstellraum		9,52 qm
Flur		2,54 qm
Hobby		23,79 qm
Hobby		14,70 qm
Keller		5,99 qm
Keller		6,50 qm
HWR		10,35 qm
Flur		12,75 qm

Summe Wohnfläche Kellergeschoß	129,67 qm
--------------------------------	------------------
