

Wohnhaus-Umbau, Geschwister L e i s i n g e r, Marzell. .

Wohnflächenberechnung.

Erdgeschoß:

alt *Eingang Vks.*

Wohnzimmer ✓	5.80 x 3.30	19.14 qm
Schlafzimmer ✓	4.75 x 3.30 (2.02 x 1.30)	13.05 "
Flur \	2.50 x 2.20 + 1.55 x 1.90	8.45 "
Bad ✓	2.50 x 2.70	6.75 "
Küche ✓	2.50 x 3.65	9.13 "
Flur ✓	2.50 x 1.75	4.38 "
WC. ✓	1.25 x 1.40	1.75 "
Vorraum ✓	1.25 x 0.75	0.94 "
		<u>63.59 qm</u>

Abzug:

1 Kamin \emptyset .40 x 0.50	0.20 qm
3% Putz 63.59 x 0.03	<u>1.91 "</u>
	<u>2.11 qm</u>

61.48 qm

neu *Eingang rechts*

Küche	3.50 x 2.80 + 2.45 x 2.18	15.14 qm
Bad + WC	2.18 x 2.75	6.00 "
Wohnzimmer	4.70 x 5.55	24.21 "
Flur	1.20 x 5.20	<u>6.24 "</u>
		51.59 qm

Abzug:

1 Kamin 0.60 x 1.20	0.72 qm
3% Putz 51.59 x 0.03	<u>1.55 "</u>
	<u>2.27 qm</u>

49.32 qm

Erdgeschoß: 110.80 qm
=====

Übertrag:

110.80 qm

Obergeschoß:

alt

Wohnzimmer	3.70 x 4.55	16.84 qm
Zimmer	3.70 x 3.85	14.25 "
Zimmer	2.80 x 5.00	14.00 "
Küche	2.80 x 3.40	9.52 "
Flur	1.00 x 5.10 + 1.65 x 2.35	8.98 "
Treppenflur	2.20 x 1.20	2.64 "
WC.	1.25 x 1.30	1.63 "
Vorraum	1.25 x 0.85	1.06 "

68.92 qm

Abzug:

1 Kamin	0.35 x 0.50	0.18 qm
3% Putz	68.92 x 0.03	2.07 "

2.25 qm

66.67 qm

neu

Zimmer	3.45 x 3.50	12.08 qm
WC.	1.20 x 2.00	2.40 "
Zimmer	3.36 x 3.50	11.76 "
Vorraum	1.20 x 1.38	1.66 "

27.90 qm

Abzug:

1 Kamin	0.60 x 1.20	0.72 qm
3% Putz	27.90 x 0.03	0.84 "

1.56 qm

26.34 qm

Obergeschoß:

93.01 qm

Gesamtwohnfläche:

203.81 qm

Aufgestellt: Marzell, den 18. Oktober 1969.

WILLI KIEFER
 Ing. u. Architekt
 Marzell, den 18. Oktober 1969