mbs
Markgräfler Bau- & Immo Service
Hauptstraße 6 Tel. 07626-97 33 97
79400 Kandern Fax 07626-97 33 99
email: mbs-immo-service@t-online.de

Bauherr: Peter Wetzel, Enkendorf 9, 24631 Langwedel-Enkendorf
Bauvorhaben: Bestand - Einfamilienhaus mit Garage
Bauort: 79400 Kandern, Fasanengarten 4, Flst.-Nr. 1945

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283

Kellergeschoss

(Raumhöhe max. 2,10 m entspricht nach LBO nicht der Raumhöhe für Wohnräume)

Zimmer	=		5,45	x	3,66	-	0,46	x	0,26	=	19,83	qm
Hobby	=		3,70	x	3,65					=	13,51	qm
Dusche	=		1,15	x	2,00					=	2,30	qm
Gang	=		1,30	x	2,30	+	0,76	x	0,24	=	3,17	qm
Flur	=		1,20	x	3,00	+	0,15	x	1,20			
		+	0,50	x	0,90	x	0,5			=	4,01	qm
WF	=		1,10	x	1,10					=	1,21	qm
										=	44,03	qm
									- 3 % Putz	=	1,32	qm
									Gesamte Wohnfläche - Kellergeschoss	=	**42,71**	**qm**

Erdgeschoss

(Raumhöhe max. 2,35 m entspricht nach LBO der Raumhöhe für Wohnräume)

Wohnzimmer	=		5,50	x	3,95	-	0,46	x	0,50	=	21,50	qm
Esszimmer	=		4,60	x	3,10					=	14,26	qm
Küche	=		2,20	x	3,05					=	6,71	qm
Schlafzimmer	=		3,80	x	3,55					=	13,49	qm
Bad	=		1,55	x	2,20					=	3,41	qm
WC	=		1,35	x	1,00	-	1,14	x	0,12			
		-	0,21	x	0,17	-	0,14	x	0,34	=	1,13	qm
Diele	=		2,25	x	3,05	-	0,90	x	2,28	=	4,81	qm
Überd. Freisitz	=		3,36	x	2,70	x	1/4			=	2,27	qm
										=	67,58	qm
									- 3 % Putz	=	2,03	qm
									Gesamte Wohnfläche - Erdgeschoss	=	**65,55**	**qm**

Dachgeschoss

(Raumhöhe entspricht nach LBO nicht der Raumhöhe für Wohnräume)

Studiozimmer 1	=		5,60	x	1,58	+	5,60	x	1,61	x	0,5				
		-	1,14	x	0,21	+	5,60	x	1,11	x	0,5				
		-	0,12	x	0,12	-	1,14	x	1,11	x	0,5				
		-	0,51	x	0,50	x	0,5					=	15,45	qm	
Studiozimmer 2	=		4,50	x	1,58	+	4,50	x	0,86	x	0,5				
		+	4,50	x	1,11	x	0,5					=	11,54	qm	
												=	26,99	qm	
											- 3 % Putz	=	0,81	qm	
											Gesamte Wohnfläche - Dachgeschoss	=	**26,18**	**qm**	

Eimeldingen, den 03.05.2018

mbs
Markgräfler Bau- & Immo Service
Hauptstraße 6 Tel. 07626 - 97 33 97
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99
email: mbs-immo-service@t-online.de

Bauherr: Peter Wetzel, Enkendorf 9, 24631 Langwedel-Enkendorf
Bauvorhaben: Bestand - Einfamilienhaus mit Garage
Bauort: 79400 Kandern, Fasanengarten 4, Flst.-Nr. 1945

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283

Kellergeschoss

Waschraum	=	3,30	x	2,96	+	1,25	x	0,86	=	10,84	qm
Vorrat	=	2,50	x	3,00	-	0,39	x	0,70	=	7,23	qm
								Gesamte Nutzfläche - Kellergeschoss	=	**18,07**	**qm**

Erdgeschoss

Garage	=	5,20	x	2,56					=	13,31	qm
								Gesamte Nutzfläche - Garage	=	**13,31**	**qm**

Eimeldingen, den 03.05.2018

mbs
Markgräfler Bau- & Immo Service
Hauptstraße 6 Tel. 07626 - 97 33 97
79400 Kandern Fax 07626 - 97 33 99
email: mbs-immo-service@t-online.de

Bauherr: Peter Wetzel, Enkendorf 9, 24631 Langwedel-Enkendorf
Bauvorhaben: Bestand - Einfamilienhaus mit Garage
Bauort: 79400 Kandern, Fasanengarten 4, Flst.-Nr. 1945

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES NACH DIN 277

Kellergeschoss	=	(	10,85	x	6,90	+	4,40	x	1,35		
		+	1,34	x	1,58	)		x	2,45	=	203,159 m3
Erdgeschoss	=	(	10,85	x	6,90	+	4,40	x	1,35		
		+	1,65	x	1,60	)		x	2,65	=	221,129 m3
Dachgeschoss	=		6,90	x	0,80	x	10,85				
		+	1,35	x	0,20	x	4,40				
		+	2,85	x	0,53	x	10,85				
		+	4,05	x	1,80	x	0,5	x	10,85		
		+	1,35	x	0,60	x	0,5	x	4,40		
		+	2,85	x	1,27	x	0,5	x	10,85	=	138,435 m3
										Gesamter umbauter Raum	**= 562,723 m3**

Garage	=	5,36	x	2,68	x	2,25	**= 32,321 m3**

Eimeldingen, den 03.05.2018