

Wohn- & Nutzflächenberechnung DHH, Kandern, Blauenstr. 7

Wohnfläche Wohnhaus:

Bezeichnung:	Etage	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²	
Flur/Diele	EG	1,28	x	2,00	1	2,56	
		+	1,53	x	1,00	1	1,53
						4,09 m²	
Treppenflur	EG	1,53	x	2,25	1	3,44	
		+	0,85	x	0,50	1	0,43
						3,87 m²	
Gäste-DU/WC	EG	1,68	x	2,88	1	4,84	
		-	0,25	x	1,12	1	0,28
		-	0,45	x	0,45	1	0,20
						4,36 m²	
Wohnen/Essen	EG	7,03	x	4,10	1	28,82	
		-	0,45	x	0,45	1	0,20
						28,62 m²	
Küche	EG	3,60	x	2,25	1	8,10	
						8,10 m²	
HWR*	EG	4,00	x	2,88	1	11,52 m ²	
inkl. Garderobe*	EG	1,29	x	1,86	1	*2,40 m ²	

* Änderung ist nicht im EG-Grundrissplan dargestellt!

Wohnfläche EG: total 60,55 m²

Spieldiele	OG	5,90	x	2,40	1	14,16
		+	0,29	x	1,55	1
						14,61 m²
Schlafen 1	OG	3,20	x	4,16	1	13,31
						13,31 m²
Eltern	OG	3,80	x	4,16	1	15,81
		-	0,45	x	0,45	1
						15,61 m²
Schlafen 2	OG	4,09	x	3,12	1	12,76
						12,76 m²
Bad/WC	OG	3,20	x	2,88	1	9,22
		-	0,45	x	0,45	1
						9,01 m²

Wohnfläche OG: total 65,30 m²

Bezeichnung:	Etage	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²	
Flur	DG	3,29	x	3,54	1	11,63	
		+	x		1	0,00	
		-	x		0,5	0,00	11,63 m²
Büro	DG	3,34	x	2,70	1	9,02	
		-	3,34	x	1,00	0,5	1,67
Schlafzimmer	DG	3,81	x	3,50	1	13,34	
		-	3,81	x	1,00	0,5	1,91
		+	0,85	x	1,00	1	0,85
Duschbad/WC	DG	2,70	x	1,60	1	4,32	
		-	0,45	x	0,30	1,0	0,14

Dachterrasse DG 7,40 x 2,80 0,25 *5,18 m²

* Ist nicht in der Wohnfl.-Berechnung enthalten!

Wohnfläche DG: total 35,44 m²

Wohnfläche Wohnhaus: total 161,30 m²

abzüglich 3 % Putz: -4,84 156,46 m²

Nutzfläche Wohnhaus:

Bezeichnung:	Etage	Breite	Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe m ²	
Heizraum	UG	3,65	x	4,16	1	15,18	
		-	0,45	x	0,45	1	0,20
Öllager	UG	3,10	x	4,16	1	12,90	12,90 m²
Kellerflur	UG	5,80	x	2,28	1	13,22	13,22 m²
Keller / neu	UG	7,25	x	2,77	1	20,08	20,08 m²

Nutzfläche Wohnhaus: total 61,18 m²

Nutzfläche Schopf:

<u>Bezeichnung:</u>	<u>Etage</u>	<u>Breite</u>		<u>Länge</u>	<u>Faktor</u>	<u>Zw. -Summe</u>	<u>Summe m²</u>
Kellerraum	EG	3,93	x	5,55	1		21,81 m ²
<i>inkl. G-WC</i>		2,08	x	1,26	1	2,26 m ²	
Werkraum	EG	2,77	x	5,55	1		15,37 m ²
Garage	EG	3,66	x	5,55	1		20,31 m ²
Speicher	OG	8,00	x	6,00	1		48,00 m ²
Speicher	Dachspitz	10,30	x	6,00	0,5		30,90 m ²
Nutzfläche Schopf:						total	136,40 m²
Nutzfläche Wohnhaus u. Schopf:						total	197,58 m²

Berechnung Rauminhalt, Wohnhaus, Kandern, Blauenstr. 7

<u>Bezeichnung:</u>	<u>Breite</u>		<u>Länge</u>		<u>Höhe</u>	<u>Faktor</u>	<u>Zw.-Summe m³</u>
<u>Untergeschoss:</u>							
	7,63	x	10,60	x	2,40	1	194,107 m ³
<u>Erdgeschoss:</u>							
	7,63	x	10,60	x	2,75	1	222,415 m ³
<u>Obergeschoss:</u>							
	7,63	x	10,60	x	2,75	1	222,415 m ³
<u>Dachgeschoss/-Spitz:</u>							
+	7,63	x	7,55	x	3,61	0,5	103,980 m ³
Umbauter Raum Wohnhaus:						total	742,916 m³