

## NETTO-Wohnfläche Wohnhaus

Bezeichnung:	Stockwerk	Breite		Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe	m <sup>2</sup>
<b><u>Erdgeschoss:</u></b>								
Flur	1	2,75	x	1,06	1	2,92	2,92	m <sup>2</sup>
Wohnküche	2	4,18	x	5,90	1	24,66	24,66	m <sup>2</sup>
Stube/Essen	3	4,24	x	2,73	1	11,58	11,58	m <sup>2</sup>
Küche	4	3,30	x	2,75	1	9,08	9,08	m <sup>2</sup>
Schlafen	5	4,60	x	3,30	1	15,18	16,81	m <sup>2</sup>
		+ 2,04	x	0,80	1	1,63		
Diele	6	1,75	x	1,63	1	2,85	2,85	m <sup>2</sup>
Duschbad	7	1,72	x	2,45	1	4,21	4,21	m <sup>2</sup>

**Netto-Wohnfläche Erdgeschoss:** **72,11 m<sup>2</sup>**

<b><u>Obergeschoss:</u></b>								
Flur	9	3,50	x	0,85	1	2,98	3,78	m <sup>2</sup>
		+ 1,00	x	0,80	1	0,80		
Wohnen/Arbeit	10	5,98	x	4,84	1	28,94	28,94	m <sup>2</sup>
Schlafen	11	4,57	x	3,03	1	13,85	13,85	m <sup>2</sup>
Büro / HWR	12	3,53	x	2,73	1	9,64	9,31	m <sup>2</sup>
		- 0,57	x	0,57	1	0,32		
Schlafen	13	*2,90	x	4,75	1	13,77	13,77	m <sup>2</sup>
	*2,7+3,1x0,5							
Vorraum	14	3,365	x	2,11	1	7,10	7,10	m <sup>2</sup>
Bad	15	3,305	x	2,18	1	7,205	7,205	m <sup>2</sup>

**Netto-Wohnfläche Obergeschoss:** **83,95 m<sup>2</sup>**

**Netto-Wohnfläche gesamtes Wohnhaus:** **156,06 m<sup>2</sup>**

zuzüglich Laube 0,97 x 5,67 0,5 2,75 2,75 m<sup>2</sup>

## NETTO-Nutzfläche Wohnhaus

Bezeichnung:	Stockwerk		Breite		Länge	Faktor	Zw. -Summe	Summe	m <sup>2</sup>
<b><u>Erdgeschoss:</u></b>									
Hobbyraum und	8		4,30	x	4,50	1	19,35		
Flur		+	3,00	x	0,87	1	2,61	21,96	m <sup>2</sup>
<b>Netto-Nutzfläche Erdgeschoss:</b>								<b>21,96</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b><u>Untergeschoss:</u></b>									
Kellerflur	16		3,00	x	5,20	1	15,60		
		+	3,30	x	2,00		6,60	22,20	m <sup>2</sup>
Stauraum	17		0,70	x	1,40	1	0,98	0,98	m <sup>2</sup>
Kellerraum	18		2,00	x	5,85	1	11,70	11,70	m <sup>2</sup>
Wintergarten	19		2,60	x	2,50	1	6,50		
		+	0,80	x	1,50	1	1,20		
		+	1,60	x	0,90	1	1,44	9,14	m <sup>2</sup>
Kellerflur	20		2,30	x	1,02	1	2,35		
		+	2,80	x	1,53	1	4,28	6,63	m <sup>2</sup>
Heizraum	21		1,01	x	2,55	1	2,58		
		+	0,45	x	1,08	1	0,49	3,06	m <sup>2</sup>
großer Keller	22		3,09	x	8,40	1	25,96	25,96	m <sup>2</sup>
<b>Netto-Nutzfläche Untergeschoss:</b>								<b>79,67</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Netto-Nutzfläche gesamtes Wohnhaus:</b>								<b>101,63</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Einzelgarage			3,00	x	4,85	1	14,55	14,55	m <sup>2</sup>

**Enthält keine Berechnung der Nutzfl. Dachgeschoss + Dachspitz Wohnhaus!**

## Nutzfläche Scheune

<u>Ebene Erdgeschoss</u>							
Durchfahrt	A	8,73	x	4,07	1	35,53	
		+	3,95	x	4,05	1	16,00
							<b>51,53 m<sup>2</sup></b>
Lager	B	3,57	x	3,73	1	13,32	
		+	0,75	x	2,82	1	2,12
							<b>15,43 m<sup>2</sup></b>
Stall	C	4,00	x	4,35	1	17,40	<b>17,40 m<sup>2</sup></b>
Lager (schmal)	D	4,00	x	1,67	1	6,66	<b>6,66 m<sup>2</sup></b>
Freisitz links	E	4,20	x	3,65	1	15,33	<b>15,33 m<sup>2</sup></b>
Freisitz rechts	F	4,20	x	4,00	1	16,80	<b>16,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundfläche Ebene Erdgeschoss:</b>							<b>123,15 m<sup>2</sup></b>
<u>Ebene Obergeschoss</u>							
Grundfläche	G	15,00	x	4,00	1	60,00	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundfläche Ebene Obergeschoss:</b>							<b>60,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche gesamte Scheune:</b>							<b>183,15 m<sup>2</sup></b>

## Kubatur Wohnhaus

Untergeschoss:	<b>295,824 m<sup>3</sup></b>
Erdgeschoss:	<b>323,514 m<sup>3</sup></b>
Obergeschoss:	<b>332,100 m<sup>3</sup></b>
Dachgeschoss + Dachspitz:	<b>265,825 m<sup>3</sup></b>
<b>Kubikmeter gesamtes Wohnhaus:</b>	<b>1.217,263 m<sup>3</sup></b>
<b>Kubatur Garage</b>	<b>39,649 m<sup>3</sup></b>

**Enthält keine Kubikmeter-Berechnung der Scheune!**